

Fantastyczna okazja biznesowa w dobrze prosperującym centrum handlowym



Odniesienie: 8845

Miejscowosc: Playa Fañabé

Typ: Business (Investment & Commercial property)

Tags: Commercial property, Investment property, Local

Ownership: freehold

Status: For Sale

Cena: €440,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

• **Wewnetrzny (m2):** 211 m²

• **Pietro:** 1

Fantastyczna okazja biznesowa w dobrze prosperującym centrum handlowym

Clear Blue Skies z wielką przyjemnością oferuje na sprzedaż przestronne lokale użytkowe, położone w doskonałej, centralnej lokalizacji w Playa Fañabé Plaza, w ruchliwej dzielnicy Playa Fañabé na Costa Adeje.

Playa Fañabé to popularny wybór ze względu na mnogość hoteli i apartamentów wakacyjnych oraz łatwy dostęp do nadmorskiej promenady. Oznacza to, że spacer w dowolnym kierunku może doprowadzić do tętniącego życiem kurortu Playa de las Americas lub luksusowego 5-gwiazdkowego Playa del Duque z ekskluzywnymi centrami handlowymi, barami, restauracjami i plażami.

Fañabé Plaza to dobrze prosperujące centrum handlowe w ruchliwej okolicy, z przystankami komunikacji miejskiej tuż za progiem oraz dużym garażem podziemnym, toaletami i windami dla klientów. Na trzech piętrach znajduje się już wiele innych lokali usługowych, takich jak bary, kawiarnie/restauracje, banki, biura, sklepy, supermarkety i wiele innych, które cieszą się stałym ruchem pieszym.

Ten niezwykle przestronny lokal o powierzchni 211 m², pierwotnie składający się z czterech niezależnych lokali, jest idealnie położony na najwyższym piętrze, z przyjemnym widokiem i łatwym dostępem schodami naprzeciwko. Wnętrze jest jasne i przestronne dzięki dużym oknom. Lokal jest w dobrym stanie, z dużą otwartą przestrzenią, mniejszymi pokojami oraz kompaktową, ale funkcjonalną kuchnią, toaletą i łazienką z prysznicem. Idealny na centrum medyczne, biuro, jogę i pilates lub fizjoterapię.

To wyjątkowa okazja do nabycia prawa własności do bardzo przestronnego lokalu użytkowego, który oferuje doskonałe możliwości dla osób planujących otworzyć własny biznes lub inwestycję w wynajem. Jeśli lokal okaże się zbyt duży, istnieje możliwość zakupu poszczególnych lokali oddzielnie, o powierzchni około 50 m². Prosimy o kontakt z biurem Clear Blue Skies w tym samym centrum handlowym, aby omówić tę interesującą ofertę i umówić się na spotkanie z osobą towarzyszącą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

