

Fantastische zakelijke kans in een gerenommeerd commercieel centrum



Referentie: 8845

Plaats: Playa Fañabé

Type: Business (Investment & Commercieel vastgoed)

Tags: Commercieel vastgoed , Vastgoedbeleggingen , Lokaal

Eigendom: freehold

Toestand: Te koop

Prijs: €440,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **intern (m2):** 211 M²

• **Etage:** 1

Fantastische zakelijke kans in een gerenommeerd commercieel centrum

Clear Blue Skies is verheugd om u dit ruime commerciële pand te koop aan te bieden, gelegen op een geweldige centrale locatie in Playa Fañabé Plaza, in de drukke wijk Playa Fañabé in Costa Adeje.

Playa Fañabé is een populaire keuze met een groot aanbod aan hotels en vakantieappartementen en een gemakkelijke toegang tot de boulevard. Een wandeling in beide richtingen brengt u naar het levendige vakantieoord Playa de las Americas of de vijfsterrenluxe van Playa del Duque met zijn chique winkelcentra, bars, restaurants en stranden.

Fañabé Plaza is een gerenommeerd winkelcentrum in een drukke buurt met openbaar vervoer voor de deur en een grote ondergrondse parkeergarage, toiletten en liften voor de gasten. Er zijn al diverse andere bedrijfsruimtes, zoals bars, cafés/restaurants, banken, kantoren, winkels, supermarkten en nog veel meer, verspreid over drie verdiepingen met een constante stroom bezoekers.

Dit zeer ruime pand van 211 m², oorspronkelijk bestaande uit vier individuele units, is ideaal gelegen op de bovenste verdieping met een aangenaam uitzicht en gemakkelijke toegang via de trap ertegenover. De ruimte is licht en helder dankzij de grote ramen. Het is in goede staat met een grote open ruimte, kleinere kamers en een compacte maar functionele keuken, toilet en badkamer met douche. Ideaal voor een medisch centrum, kantoor, yoga- en pilatespraktijk of fysiotherapiepraktijk.

Dit is een unieke kans om een zeer ruime commerciële ruimte te kopen, volledig in eigendom. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor iemand die een eigen bedrijf wil beginnen of als investering wil verhuren aan een derde partij. Mocht dit te groot zijn, dan is er de mogelijkheid om de individuele units, met een oppervlakte van circa 50 m², apart te kopen. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in hetzelfde winkelcentrum om deze interessante kans verder te bespreken en een bezichtigingsafspraak te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

