

ClearBlueSkies

Fantastica opportunità di business in un centro commerciale ben consolidato



Riferimento: 8845

Località: Playa Fañabé

Tipo: Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)

Tag: Immobili commerciali , Investimenti immobiliari , Locale

Proprietà: freehold

Stato: Vendita

Prezzo: €440,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Interno (m2):** 211 m²

• **Piano terra:** 1

Fantastica opportunità di business in un centro commerciale ben consolidato

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questi spaziosi locali commerciali, situati in un'ottima posizione centrale in Playa Fañabé Plaza, nella trafficata zona di Playa Fañabé a Costa Adeje.

Playa Fañabé è una scelta popolare grazie alla sua pletera di hotel e appartamenti per le vacanze e al facile accesso al lungomare, il che significa che una passeggiata in entrambe le direzioni può portare alla vivace località turistica di Playa de las Americas o al lusso a 5 stelle di Playa del Duque con i suoi esclusivi centri commerciali, bar, ristoranti e spiagge.

Fañabé Plaza è un centro commerciale consolidato in una zona trafficata, con mezzi pubblici a portata di mano e un ampio garage sotterraneo, servizi igienici e ascensori a disposizione dei clienti. Sono già presenti diversi altri locali commerciali, come bar, caffè/ristoranti, banche, uffici, negozi, supermercati e molto altro, distribuiti su tre piani e con un flusso costante di visitatori.

Questo spaziosissimo locale di 211 m², originariamente composto da quattro unità abitative indipendenti, è situato in posizione ideale all'ultimo piano, con una piacevole vista e un facile accesso tramite la scala di fronte. Internamente, lo spazio è luminoso grazie alle ampie finestre, si presenta in buone condizioni e offre un'ampia zona giorno, oltre a stanze più piccole e una cucina compatta ma funzionale, WC e bagno con doccia. Ideale per un centro medico, uffici, centro yoga e pilates o fisioterapia.

Questa è una rara opportunità di acquistare la piena proprietà di un'unità commerciale molto spaziosa, che offre grandi opportunità per chi desidera aprire una propria attività o come investimento da affittare a terzi. Se l'unità è troppo grande, è possibile acquistare le singole unità separatamente, di circa 50 m². Contattate Clear Blue Skies presso i nostri accoglienti uffici nello stesso centro commerciale per discutere ulteriormente di questa entusiasmante opportunità e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

