

Fantastique opportunité commerciale dans un centre commercial bien établi



Référence: 8845

Localité: Playa Fañabé

Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)

Balises: Propriété commerciale , Les immeubles de placement , Local

Propriété: freehold

Statut: A Vendre

Prix: €440,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Interne (m2):** 211 M²

• **Niveau du sol:** 1

Fantastique opportunité commerciale dans un centre commercial bien établi

Clear Blue Skies est très heureux de proposer à la vente ces locaux commerciaux spacieux, situés dans un excellent emplacement central à Playa Fañabé Plaza, dans le quartier animé de Playa Fañabé à Costa Adeje.

Playa Fañabé est un choix populaire avec une pléthore d'hôtels et d'appartements de vacances et un accès facile à la promenade du front de mer, ce qui signifie qu'une promenade dans les deux sens peut conduire à la station balnéaire animée de Playa de las Americas ou au luxe 5 étoiles de Playa del Duque avec ses centres commerciaux haut de gamme, ses bars, ses restaurants et ses plages.

Fañabé Plaza est un centre commercial bien établi dans un quartier animé, accessible par les transports en commun et doté d'un grand parking souterrain, de toilettes et d'ascenseurs. On y trouve déjà de nombreux autres locaux commerciaux, tels que des bars, des cafés-restaurants, des banques, des bureaux, des boutiques, des supermarchés et bien plus encore, répartis sur trois étages et bénéficiant d'une fréquentation constante.

Ce très spacieux local de 211 m², initialement composé de quatre logements individuels, est idéalement situé au dernier étage et offre une vue agréable. Il est facilement accessible par un escalier situé juste en face. Lumineux et lumineux grâce à de grandes fenêtres, il est en bon état et comprend un grand espace ouvert, des pièces plus petites, une cuisine compacte mais fonctionnelle, des toilettes et une salle de bain avec douche. Idéal pour un centre médical, des bureaux, un centre de yoga et de pilates ou un centre de physiothérapie.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir en pleine propriété un local commercial très spacieux, offrant de belles perspectives pour créer sa propre entreprise ou comme investissement locatif. Si l'espace est trop grand, il est possible d'acquérir les locaux séparément, d'environ 50 m². Veuillez contacter Clear Blue Skies dans nos bureaux accueillants du même centre commercial pour discuter plus en détail de cette opportunité et organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

