Fantástica oportunidad de negocio en un centro comercial bien establecido

Referencia: 8845
Localidad: Playa Fañabé
Tipo: Negocio (Propiedad comercial)
Etiquetas: Propiedad comercial , Inversiones inmobiliarias , Local
Propiedad: freehold
Situación: A la venta
Precio: €440,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Interno (m2):** 211 m^2
- **Nivel del suelo:** 1

Fantástica oportunidad de negocio en un centro comercial bien establecido

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta este espacioso local comercial, situado en una excelente ubicación central en Playa Fañabé Plaza, en la concurrida zona de Playa Fañabé de Costa Adeje.

Playa Fañabé es una opción popular con una gran cantidad de hoteles y apartamentos vacacionales y fácil acceso al paseo marítimo, lo que significa que un paseo en cualquier dirección puede conducir a la animada ciudad turística de Playa de las Américas o al lujo de 5 estrellas de Playa del Duque con sus exclusivos centros comerciales, bares, restaurantes y playas.

Fañabé Plaza es un centro comercial consolidado en una zona concurrida, con transporte público a la vuelta de la esquina y un amplio aparcamiento subterráneo, aseos y ascensores. Ya cuenta con otros locales comerciales, como bares, cafeterías/restaurantes, bancos, oficinas, tiendas, supermercados y mucho más, distribuidos en tres plantas con un flujo constante de clientes.

Este espacioso local de 211 m², originalmente cuatro unidades individuales, está idealmente ubicado en la planta alta, con una agradable vista y fácil acceso por las escaleras justo enfrente. El interior es luminoso gracias a sus amplios ventanales. Se encuentra en buen estado, con una amplia zona diáfana, así como habitaciones más pequeñas y una cocina compacta pero funcional, aseo y baño con ducha. Ideal para centro médico, oficinas, centro de yoga y pilates o fisioterapia.

Esta es una oportunidad única para adquirir la propiedad de un local comercial muy espacioso que ofrece excelentes posibilidades tanto para abrir su propio negocio como para invertir en alquiler. Si el espacio es demasiado grande, existe la posibilidad de adquirir las unidades por separado, de aproximadamente 50 m². Para hablar sobre esta emocionante oportunidad y concertar una visita con acompañante, contacte con Clear Blue Skies en nuestras amables oficinas en el mismo centro comercial.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.