

Fantastische Geschäftsmöglichkeit in einem etablierten Handelszentrum



Referenz: 8845
Gegend: Playa Fañabé
Typ: Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)
Stichworte: Gewerbeimmobilie, Investment-Immobilie, Geschäftslokal
Eigentümer: freehold
Status: Zu Verkaufen
Preis: €440,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Intern (m2):** 211 m²
- **Erdgeschoss:** 1

Fantastische Geschäftsmöglichkeit in einem etablierten Handelszentrum

Clear Blue Skies freut sich sehr, diese geräumigen Geschäftsräume in hervorragender zentraler Lage am Playa Fañabé Plaza im belebten Viertel Playa Fañabé an der Costa Adeje zum Verkauf anbieten zu können.

Playa Fañabé ist ein beliebter Ort mit einer Vielzahl von Hotels und Ferienwohnungen und einfachem Zugang zur Strandpromenade. So kann man bei einem Spaziergang in beide Richtungen zum lebhaften Ferienort Playa de las Americas oder zum 5-Sterne-Luxus von Playa del Duque mit seinen exklusiven Einkaufszentren, Bars, Restaurants und Stränden gelangen.

Fañabé Plaza ist ein etabliertes Geschäftszentrum in einer belebten Gegend mit direktem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und einer großen Tiefgarage, Toiletten und Aufzügen. Auf drei Etagen befinden sich bereits zahlreiche weitere Geschäftsräume wie Bars, Cafés/Restaurants, Banken, Büros, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr mit regem Kundenverkehr.

Dieses sehr geräumige, 211 m² große Gebäude, ursprünglich bestehend aus vier Einzeleinheiten, befindet sich ideal im Dachgeschoss mit schöner Aussicht und bequemem Zugang über die direkt gegenüberliegende Treppe. Der Raum ist hell und freundlich dank großer Fenster. Er befindet sich in gutem Zustand und verfügt über einen großen offenen Bereich, kleinere Zimmer sowie eine kompakte, aber funktionale Küche, WC und Bad mit Dusche. Ideal für ein Ärztezentrum, Büros, Yoga- und Pilates- oder Physiotherapie-Zentrum.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine sehr geräumige Gewerbeinheit zu erwerben. Sie bietet hervorragende Möglichkeiten für die Eröffnung eines eigenen Unternehmens oder als Investition zur Vermietung. Sollte die Einheit zu groß sein, besteht die Möglichkeit, die einzelnen Einheiten mit jeweils ca. 50 m² separat zu erwerben. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unseren freundlichen Büros im selben Gewerbezentrum, um diese attraktive Gelegenheit zu besprechen und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

