

Fantastická obchodní příležitost v dobře zavedeném obchodním centru



Odkaz: 8845

Lokalita: Playa Fañabé

Typ: Business (Investment & Commercial property)

Tags: Commercial property, Investment property, Local

Ownership: freehold

Postavení: For Sale

Cena: €440,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Vnitřní (m2):** 211 m²

• **Úroveň podlahy:** 1

Fantastická obchodní příležitost v dobře zavedeném obchodním centru

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tyto prostorné komerční prostory, které se nacházejí ve skvělé centrální lokalitě v Playa Fañabé Plaza v rušné oblasti Playa Fañabé na pobřeží Costa Adeje.

Playa Fañabé je oblíbenou volbou s nepřeberným množstvím hotelů a rekreačních apartmánů a snadným přístupem k pobřežní promenádě, což znamená, že procházka v obou směrech může vést k živému letovisku Playa de las Americas nebo k luxusnímu 5hvězdičkovému Playa del Duque s jeho luxusními nákupními centry, bary, restauracemi a plážemi.

Fañabé Plaza je zavedené obchodní centrum v rušné oblasti s veřejnou dopravou přímo před dveřmi a velkými podzemními garážemi, toaletami a výtahy pro své zákazníky. Na třech podlažích se s stálým průchodem nachází řada dalších obchodních prostor, jako jsou bary, kavárny/restaurace, banky, kanceláře, obchody, supermarkety a mnoho dalšího.

Tento velmi prostorný objekt o rozloze 211 m², původně se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, se nachází v ideální lokalitě v nejvyšším patře s příjemným výhledem a snadným přístupem po schodech přímo naproti. Uvnitř je prostor světlý a prosvětlený díky velkým oknům, je v dobrém stavu s velkým otevřeným prostorem i menšími místnostmi a kompaktní, ale funkční kuchyní, WC a koupelnou se sprchovým koutem. Ideální pro zdravotnické centrum, kanceláře, jógu a pilates centrum nebo fyzioterapii.

Toto je vzácná příležitost ke koupi velmi prostorné komerční jednotky, která nabízí skvělé možnosti pro někoho, kdo chce otevřít vlastní firmu, nebo ji dokonce využít jako investici k pronájmu třetí straně. Pokud je pro vás tato velikost příliš velká, existuje možnost zakoupit jednotlivé jednotky o rozloze přibližně 50 m². Pro bližší informace o této zajímavé příležitosti a pro domluvení si schůzky s doprovodem kontaktujte prosím Clear Blue Skies v našich přátelských kancelářích ve stejném obchodním centru.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

