

## Charmant appartement récemment rénové, idéalement situé et offrant une vue imprenable.



**Référence:** 8843C  
**Localité:** Los Gigantes  
**Complexe:** Royal Condor  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €250,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 45 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 18 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Complexe Fermé
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Rénové, Décoré avec Goût, Plancher
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

## Charmant appartement récemment rénové, idéalement situé et offrant une vue imprenable.

Clear Blue Skies a le plaisir de proposer à ses clients cet appartement d'une chambre récemment rénové, offrant une vue panoramique sur l'océan, à Los Gigantes, sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife. Los Gigantes est la plus grande station balnéaire de la côte sud-ouest de Tenerife, située à proximité des charmantes villes de Puerto Santiago et Playa de la Arena. Los Gigantes doit son nom aux impressionnantes falaises d'Acantilados de los Gigantes, hautes de 500 mètres, qui font sa renommée. Les propriétés comme celle-ci bénéficient de vues exceptionnelles sur l'océan Atlantique et les falaises de Los Gigantes. Los Gigantes se trouve à environ 30 km des stations balnéaires du sud, Playa de las Américas, Los Cristianos et Costa Adeje, et à environ 45 km de l'aéroport de Tenerife Sud. Cependant, grâce au prolongement récent de l'autoroute TF1, ce trajet peut être effectué en une demi-heure environ. La ville regorge de bars, restaurants, cafés et boutiques de qualité autour de son magnifique port. Ce charmant appartement d'une chambre offre une surface habitable de 45 m<sup>2</sup> et se situe dans une petite résidence sécurisée. Rénové et modernisé, ce bel appartement est en excellent état et se trouve au 4<sup>e</sup> étage, accessible par un escalier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour en demi-niveau avec une cuisine semi-ouverte et une salle de bain complète avec douche à l'italienne, double vasque et baignoire. Le salon lumineux est de taille confortable et la chambre spacieuse, dotée de placards intégrés et d'une banquette près de la fenêtre, se situe à l'étage et donne accès à une terrasse. La terrasse ensoleillée, équipée d'un store, offre une vue imprenable sur la ville, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera, ainsi que sur les magnifiques falaises de Los Gigantes. C'est l'endroit idéal pour admirer les couchers de soleil à couper le souffle de Tenerife. Un cellier/buanderie est également inclus dans le prix de vente. Cet appartement clé en main est vendu entièrement meublé et prêt à vous accueillir. Il sera parfait comme résidence secondaire ou principale. Une place de parking dans le garage est également disponible en option. Ce charmant appartement, idéalement situé et proposé à un prix très attractif, mérite toute votre attention. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à nos bureaux de Fañab Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

