

## Fabuloso ático de tres dormitorios con impresionantes vistas



**Referencia:** 8841C

**Localidad:** El Madroñal

**Complejo:** Atlantic Homes

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,295,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 86 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 69 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Con Encanto, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Mosquiteras, En una sola planta

# Fabuloso ático de tres dormitorios con impresionantes vistas

Clear Blue Skies se complace en presentar este ático a estrenar de tres dormitorios y dos baños en El Madroñol de Fañabé, Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

El Madroñol de Fañabé es una zona llana y muy codiciada, justo al otro lado de la autopista TF1, de las playas, centros comerciales, bares y restaurantes de Fañabé y Costa Adeje, todos a entre quince y veinte minutos a pie. Playa de las Américas y Los Cristianos están a cinco minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur a unos veinte minutos. Además de las instalaciones mencionadas, El Madroñol de Fañabé cuenta con un fantástico parque municipal e instalaciones deportivas, un colegio, un club de tenis, un spa y muchos más pequeños negocios de alta calidad. Además, a cinco minutos a pie, se encuentra el Centro Comercial y Complejo de Cines X Sur, que cuenta con tiendas, restaurantes, un supermercado y un multicine. ¡Esta zona lo tiene todo!

Este fantástico nuevo desarrollo de baja altura, llamado "Atlantic Homes", se ofrecerá en dos fases: un atractivo desarrollo de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, un total de 67 propiedades, distribuidas en tres plantas y centradas en una hermosa piscina climatizada y soleados jardines tropicales.

Este fabuloso apartamento de lujo de tres dormitorios, a estrenar, se encuentra en la tercera planta del ático de la primera fase, recientemente finalizada, y disfruta de una ubicación esquinera, diseñada para aprovechar al máximo la luz y las vistas en las zonas comunes. Dispone de aire acondicionado y el amplio salón-cocina-comedor y todos los dormitorios son luminosos y tienen acceso directo a la soleada terraza privada de 69 m². Terraza envolvente con maravillosas vistas panorámicas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera, así como a la piscina, los jardines y las montañas. La cocina, de diseño contemporáneo, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y encimeras compactas de cuarzo. La propiedad también cuenta con un práctico lavadero independiente. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, vestidor y baño en suite con ducha de efecto lluvia, mientras que el segundo y el tercer dormitorio también cuentan con armarios empotrados y un baño de invitados con ducha adyacente. Además de todo esto, el apartamento incluye un trastero y una plaza de aparcamiento designada en el garaje subterráneo.

En resumen, esta magnífica propiedad, ubicada en una zona privilegiada, se vende con muebles de estilo incluido y sería una excelente vivienda familiar, cerca del prestigioso colegio internacional de Costa Adeje, o una casa de vacaciones perfecta. Ahora con un precio reducido de 125.000 €. Comuníquese hoy mismo con la oficina cercana y amigable de Fañabé Plaza de Clear Blue Skies para obtener más información o para programar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

