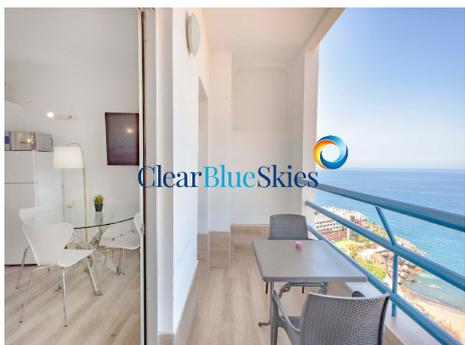


ClearBlueSkies

Studio élégant en bord de mer avec vue imprenable sur la mer



Référence: 8840C
Localité: Playa Paraiso
Complexe: Paraiso del Sur
Type: Appartement (Studio)
Statut: A Vendre
Prix: €225,000

Bains: 1
Interne (m2): 39 M²
Terrasse (m2): 7 M²
Niveau du sol: 16

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Un niveau, Four

Studio élégant en bord de mer avec vue imprenable sur la mer

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce joli studio situé dans le complexe populaire Paraiso del Sur au cœur de Playa Paraiso, qui fait partie du prestigieux quartier de Costa Adeje.

Playa Paraiso est une charmante petite station balnéaire située au sud de la côte ouest de Tenerife. Son climat est réputé pour être le meilleur de toute l'île, d'où son nom, qui signifie « plage paradisiaque ». Playa Paraiso est peut-être plus calme que certaines grandes stations balnéaires, mais elle a bénéficié d'investissements importants ces dernières années, notamment l'amélioration de la promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles à proximité. On y trouve de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage de sable volcanique. La ville voisine de Callao Salvaje est proche et offre également de nombreux services, comme une boulangerie française, une église et de nombreux autres bars et restaurants. L'autoroute TF1, récemment prolongée, est à proximité, ce qui réduit le temps de trajet jusqu'à l'aéroport de Tenerife Sud à environ 25 minutes et jusqu'à Playa de las Americas et Los Cristianos à environ 10 minutes.

Paraiso del Sur est un complexe sécurisé avec piscine commune, pataugeoire, bars et restaurants à proximité. Il est situé à proximité du prestigieux Hard Rock Hotel and Beach Club 5*. Le centre commercial Rosa, avec ses cafés, restaurants, boutiques et supermarchés, est à quelques minutes en voiture, tandis que la plage de Las Galgas est à deux pas.

Ce charmant appartement rénové est situé au 16^e étage de la résidence, accessible par ascenseur. Bien aménagé, il bénéficie d'un spacieux séjour ouvert avec parquet imitation bois, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, d'une kitchenette compacte et fonctionnelle, d'un coin nuit avec placards intégrés et d'un coin salon/repas. Le balcon offre une magnifique vue dégagée sur l'océan, la plage et le littoral : l'endroit idéal pour se détendre et profiter pleinement de Tenerife toute l'année.

Ce charmant appartement est idéalement situé dans ce quartier en plein essor et offre l'avantage d'être vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter rapidement. Pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

