

## Herrlicher Bungalow mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool



**Referenz:** 8838

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sueno Azul

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €475,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 225 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 81 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Herrlicher Bungalow mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diesen schönen freistehenden Bungalow mit privatem beheiztem Swimmingpool in der Wohnanlage Sueño Azul in Callao Salvaje präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist ein kleines Dorf mit vielen Geschäften, Bars und Restaurants und einem fantastischen Strand unweit der Unterkunft. In der Nähe befindet sich der benachbarte Ferienort Playa Paraiso mit einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars, wo sich das Hard Rock Hotel und das Einkaufszentrum Rosa Center befinden. Sowohl die Hauptstadt Adeje als auch die belebteren Badeorte Playa Fañabé, Playa Torviscas und der Luxus-Ferienort Playa del Duque sind nur 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 25 Minuten zu erreichen. Ebenso sind die wichtigsten Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos mit ihren Bars, Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben in weniger als 15 Minuten zu erreichen.

Eingebettet hinter einer hohen Umfassungsmauer und auf einem 225 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses Haus einen ruhigen Rückzugsort und Privatsphäre von der Außenwelt. Der Zugang erfolgt über ein sicheres Fußgängertor mit ausreichend Parkplätzen in der Nähe. Beim Betreten führen Stufen hinunter zum Haus, das inklusive Möbeln angeboten wird. Der 81 m<sup>2</sup> große Wohnbereich besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem hellen und großzügigen Wohnraum mit Terrassentüren zum Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, Einbauschränke und Terrassentüren zum Garten. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein Familienduschbad.

Das Haus ist von Terrassen und Gärten umgeben, darunter ein beheizter Pool und pflegeleichter Kunstrasen – ideal zum Entspannen und Genießen des ganzjährig angenehmen Klimas. Zu den zahlreichen Besonderheiten gehören Sicherheitsgitter, Aluminium-Rollläden, einziehbares Sonnenschutzrollos, Deckenventilatoren für zusätzlichen Komfort sowie ein sehr praktischer Abstellraum im hinteren Teil des Hauses.

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein Ferienhaus in ruhiger Lage, ein Winterdomizil oder ein ganzjähriges Domizil suchen. Wir erwarten daher großes Interesse. Wenn Sie glauben, dass dies Ihr Paradies auf Teneriffa sein könnte, kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

