

## Bel appartement de deux chambres avec grande terrasse et superbes vues



**Référence:** 8836

**Localité:** San Eugenio Bajo

**Complexe:** Los Atamanes Sunset Bay

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €445,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 125 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer, Ville

# Bel appartement de deux chambres avec grande terrasse et superbes vues

Clear Blue Skies est ravi d'offrir à ses clients la possibilité d'acheter ce fantastique appartement de deux chambres dans la station balnéaire incroyablement populaire de Sunset Bay, au cœur de Torviscas Bajo, au sud de Tenerife.

Torviscas Bajo est située au sud de Tenerife, entre les célèbres Playa de las Americas et Playa Fañabé, et est reliée au reste du littoral de la Costa Adeje. De nombreux bars et restaurants se trouvent à proximité, et la proximité de la promenade du front de mer permet de se promener jusqu'à Los Cristianos ou jusqu'à La Caleta, en passant par le luxueux hôtel 5 étoiles Playa del Duque.

Le complexe hôtelier Sunset Bay (également connu sous le nom de Los Atamanes) bénéficie d'un emplacement touristique idéal, au cœur de Torviscas Bajo. Il se trouve à quelques pas des plages de Playa Torviscas, Playa Puerto Colon (Playa La Pinta) et Playa Fañabé, ainsi que du port de plaisance de Puerto Colon, où vous pourrez profiter des nombreuses activités nautiques proposées et même observer les baleines sur l'un des fantastiques catamarans. Le complexe hôtelier Sunset Bay est très bien entretenu et propose de nombreuses installations sur place, dont plusieurs bars et restaurants, deux piscines, dont une chauffée, une aire de jeux pour enfants, une laverie et une salle de sport.

Cet appartement de plain-pied, situé au quatrième étage d'un immeuble situé à l'arrière de la résidence, est joliment présenté. Il offre un spacieux séjour confortable avec deux chambres doubles, la plus grande avec sa propre salle de bains privative, toutes deux équipées de placards. Il dispose également d'une salle d'eau pour les invités. La cuisine et le séjour sont spacieux et comprennent un coin repas. Ils bénéficient d'une belle luminosité grâce à deux portes-fenêtres.

Le véritable attrait de cet appartement réside dans ses extérieurs, avec ses deux terrasses indépendantes, toutes deux accessibles depuis la pièce de vie principale. La plus petite, couverte, est idéale pour les repas en plein air, tandis que la plus grande, en gazon synthétique, est un endroit ensoleillé idéal pour bronzer, recevoir ou savourer un cocktail en soirée. Les deux terrasses offrent une vue dégagée sur le complexe, les environs et l'océan.

Ce bel appartement, vendu entièrement meublé et prêt à être habité, constitue une charmante maison de vacances à proximité de la plage et de toutes les commodités. Il dispose également d'un parking communautaire à proximité. Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

