

Unieke bungalow met drie slaapkamers en twee badkamers en een fantastisch privé dakterras



Referentie: 8835C

Plaats: Golf del Sur

Complex: Sand Club

Type: Huis (Bungalow)

Toestand: Te koop

Prijs: €350,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 96 M²
- **Terras (m2):** 32 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

Unieke bungalow met drie slaapkamers en twee badkamers en een fantastisch privé dakterras

Clear Blue Skies biedt u met trots dit unieke pand aan in het Sand Club-complex in de populaire badplaats Golf del Sur, ideaal gelegen op slechts tien minuten rijden van de luchthaven van Tenerife Zuid en op ongeveer 20 minuten van Costa Adeje.

Golf del Sur heeft zich in de loop van tientallen jaren ontwikkeld van een eenvoudig golfresort tot een volwaardige badplaats met een overvloed aan voorzieningen, waaronder een 18-holes golfbaan met Golf Academy-faciliteiten, drivingrange, tennisbanen, minigolf, bar & restaurant, buggybar, putting- en chippinggreen, pro-shop en kleedkamers. Het resort beschikt over het San Blas Commercial Centre met allerlei winkels, een supermarkt, bars en restaurants en nog veel meer verspreid over het resort, en de Marina San Miguel met haar indrukwekkende aanbod aan jachten en andere faciliteiten.

Sand Club is een goed gevestigd complex met gemeenschappelijke parkeergelegenheid in het midden rondom een gemeenschappelijk zwembad, kinderbad en ligweide en ligt vlakbij het levendige winkelcentrum San Blas, dat op korte loopafstand ligt, net als de zeeboulevard en de boulevard, vanwaar u naar Los Abrigos kunt lopen, met zijn beroemde visrestaurants rondom de prachtige originele haven.

Deze fantastische woning huisvestte oorspronkelijk de receptie van het complex, maar is volledig opnieuw ontworpen en gerenoveerd en is nu een unieke bungalow met drie slaapkamers en twee badkamers. De lichte en ruime woonkamer (96 m²) beschikt over een prachtige open Amerikaanse keuken en een interne trap die naar het privé dakterras leidt. Buiten is er een mooie compacte tuin aan de voorzijde van de woning en natuurlijk het grote dakterras, beide voorzien van onderhoudsarm kunstgras. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht op de zee, Montana Roja (de Rode Berg), de golfbaan en de bergen, waardoor het ideaal is om te zonnen, gasten te ontvangen of buiten te dinen.

Deze woning is gedeeltelijk gemeubileerd, maar verder is het een blanco canvas, klaar om naar de smaak van de nieuwe eigenaren te worden afgewerkt. Deze aantrekkelijke woning is zeer veelzijdig en zou een fantastische vakantiewoning met uitstekende verhuurmogelijkheden of een permanente gezinswoning kunnen zijn. Een bezichtiging wordt sterk aanbevolen, dus neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging met begeleiding te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

