

Bungalow esclusivo con tre camere da letto e due bagni con favolosa terrazza privata sul tetto



Riferimento: 8835C

Località: Golf del Sur

Complesso: Sand Club

Tipo: Casa (Bungalow)

Stato: Vendita

Prezzo: €350,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 96 m²
- **Terrazza (m2):** 32 m²
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Bungalow esclusivo con tre camere da letto e due bagni con favolosa terrazza privata sul tetto

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa proprietà completamente unica nel complesso Sand Club, nella famosa località turistica di Golf del Sur, situata in una posizione ideale a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa 20 minuti da Costa Adeje.

Il Golf del Sur si è evoluto nel corso di diversi decenni, passando dall'essere un semplice resort di golf a una località turistica a sé stante, con una vasta gamma di servizi, tra cui un campo da golf a 18 buche con corsi di golf, driving range, campi da tennis, minigolf, bar e ristorante, buggy bar, putting green e chipping green, pro-shop e spogliatoi. Ospita inoltre il Centro Commerciale San Blas, con negozi di ogni genere, supermercati, bar e ristoranti, oltre a molti altri servizi sparsi per il resort, e il Marina San Miguel, con la sua impressionante varietà di yacht e altri servizi.

Sand Club è un complesso ben consolidato con parcheggio comune incentrato intorno a una piscina comune, una piscina per bambini e un'area prendisole, ed è vicino al vivace centro commerciale San Blas, raggiungibile con una breve passeggiata, così come al lungomare e al lungomare, da cui si può raggiungere a piedi Los Abrigos, con i suoi famosi ristoranti di pesce situati attorno al suo splendido porto originale.

Questa fantastica proprietà, originariamente ospitava la complessa area di ricevimento, è stata completamente ripensata e ristrutturata, trasformandosi ora in un esclusivo bungalow con tre camere da letto e due bagni. La luminosa e spaziosa zona giorno (96 m²) comprende una splendida cucina americana open space e una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto. Esternamente, si trovano un grazioso giardino compatto sul fronte della proprietà e, naturalmente, l'ampia terrazza sul tetto, entrambi con erba sintetica a bassa manutenzione. La terrazza sul tetto vanta una splendida vista sul mare, sulla Montana Roja (la Montagna Rossa), sul campo da golf e sulle montagne, rendendola ideale per prendere il sole, intrattenersi o cenare all'aperto.

Questa proprietà è parzialmente arredata, ma per il resto è una tela bianca, pronta per essere rifinita secondo il gusto dei nuovi proprietari. Questa affascinante proprietà è molto versatile e sarebbe una splendida casa per le vacanze con un ottimo potenziale di locazione o una residenza permanente per la famiglia. Si consiglia vivamente di visionarla, quindi contattate Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori dettagli o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

