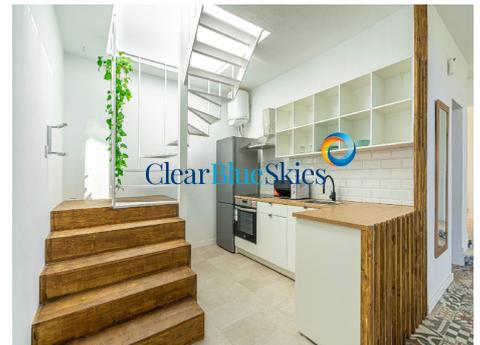


Bungalow unique de trois chambres et deux salles de bains avec fabuleuse terrasse privée sur le toit



Référence: 8835C
Localité: Golf del Sur
Complexe: Sand Club
Type: Maison (Bungalow)
Statut: A Vendre
Prix: €350,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 96 M²
- **Terrasse (m2):** 32 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

Bungalow unique de trois chambres et deux salles de bains avec fabuleuse terrasse privée sur le toit

Clear Blue Skies est heureux d'offrir cette propriété totalement unique dans le complexe Sand Club dans la station balnéaire populaire de Golf del Sur, idéalement située à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ 20 minutes de Costa Adeje.

Golf del Sur a évolué au fil des décennies, passant d'un simple complexe de golf à une station balnéaire à part entière, dotée de nombreuses commodités, dont un parcours de golf 18 trous avec académie de golf, practice, courts de tennis, mini-golf, bar-restaurant, service de voitures, putting et chipping green, pro-shop et vestiaires. On y trouve également le centre commercial San Blas, qui propose de nombreuses boutiques, un supermarché, des bars et restaurants, ainsi que bien d'autres services disséminés dans le complexe, ainsi que la marina San Miguel, avec son impressionnant choix de yachts et autres installations.

Sand Club est un complexe bien établi avec un parking commun centré autour d'une piscine commune, d'une piscine pour enfants et d'un solarium, et se trouve à proximité du centre commercial animé de San Blas, qui n'est qu'à quelques pas, tout comme le front de mer et la promenade, où vous pourrez marcher jusqu'à Los Abrigos, avec ses célèbres restaurants de poisson situés autour de son magnifique port d'origine.

Cette superbe propriété abritait à l'origine la réception. Entièrement repensée et rénovée, elle est aujourd'hui un bungalow unique comprenant trois chambres et deux salles de bains. Le séjour lumineux et spacieux (96 m²) comprend une belle cuisine américaine ouverte équipée et un escalier intérieur menant à la terrasse privée sur le toit. À l'extérieur, un joli petit jardin s'ouvre sur l'avant de la propriété et, bien sûr, la grande terrasse sur le toit, toutes deux dotées d'un gazon synthétique facile d'entretien. La terrasse sur le toit offre une vue magnifique sur la mer, la Montana Roja (la Montagne Rouge), le golf et les montagnes, idéale pour bronzer, recevoir ou dîner en plein air.

Cette propriété est partiellement meublée, mais est entièrement vierge, prête à être aménagée selon les goûts des nouveaux propriétaires. Cette belle propriété est très polyvalente et conviendrait parfaitement comme maison de vacances avec un excellent potentiel locatif ou comme résidence familiale permanente. Une visite est fortement recommandée ; n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

