

# ClearBlueSkies

## Einzigartiger Bungalow mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und herrlicher privater Dachterra



**Referenz:** 8835C

**Gegend:** Golf del Sur

**Komplex:** Sand Club

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €350,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 96 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 32 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, moderner Stil, teilmöbliert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Einzigartiger Bungalow mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und herrlicher privater Dachterra

Clear Blue Skies freut sich, dieses absolut einzigartige Anwesen im Sand Club-Komplex im beliebten Ferienort Golf del Sur anbieten zu können, ideal gelegen, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa 20 Minuten von Costa Adeje entfernt.

Golf del Sur hat sich über mehrere Jahrzehnte von einem einfachen Golfresort zu einem eigenständigen Ferienort mit zahlreichen Annehmlichkeiten entwickelt, darunter ein 18-Loch-Golfplatz mit Golfakademie, Driving Range, Tennisplätzen, Minigolf, Bar & Restaurant, Buggy-Bar, Putting- und Chipping-Green, Pro-Shop und Umkleidekabinen. Zum Resort gehört das San Blas Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants sowie vielen weiteren Einrichtungen rund um das Resort. Die Marina San Miguel mit ihrer beeindruckenden Auswahl an Yachten und anderen Einrichtungen lädt zum Verweilen ein.

Sand Club ist ein gut etablierter Komplex mit Gemeinschaftsparkplätzen in der Mitte. Es ist rund um einen Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken und eine Liegewiese angelegt und liegt in der Nähe des lebhaften Einkaufszentrums San Blas, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist, ebenso wie die Strandpromenade und die Promenade, von der aus Sie zu Fuß nach Los Abrigos mit seinen berühmten Fischrestaurants rund um den schönen, ursprünglichen Hafen gelangen.

Dieses fantastische Anwesen beherbergt ursprünglich den Empfangsbereich und wurde komplett neu gestaltet und renoviert. Es ist nun ein einzigartiger Bungalow mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Der helle und geräumige Wohnbereich (96 m<sup>2</sup>) umfasst eine schöne offene Einbauküche im amerikanischen Stil und verfügt über eine Innentreppe, die zur privaten Dachterrasse führt. Vor dem Haus befinden sich ein schöner, kompakter Garten und natürlich die große Dachterrasse. Beide sind mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgestattet. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den Montaña Roja (den Roten Berg), den Golfplatz und die Berge und ist ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder zum Essen im Freien.

Dieses Anwesen ist teilweise möbliert, ansonsten aber ein leeres Grundstück und kann nach dem Geschmack der neuen Eigentümer gestaltet werden. Dieses attraktive Anwesen ist vielseitig einsetzbar und eignet sich hervorragend als Ferienhaus mit hervorragendem Vermietungspotenzial oder als dauerhafter Familienwohnsitz. Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung mit Begleitung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

