

ClearBlueSkies

Superbe appartement de deux chambres dans un magnifique développement récemment achevé



Référence: 8834C

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €779,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 74 M²
- **Terrasse (m2):** 30 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Four, Climatisation Preinstallé

Superbe appartement de deux chambres dans un magnifique développement récemment achevé

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter au marché immobilier de Tenerife, ce spacieux appartement de deux chambres et deux salles de bains à Atlantic Homes, situé à El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très prisé, situé à seulement 1 km des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et Costa Adeje, à l'intérieur des terres ; il faut compter environ quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. De plus, à cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial et cinématographique X Sur, avec ses boutiques, ses restaurants, son supermarché et son cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique programme immobilier récemment achevé, baptisé Atlantic Homes, sera proposé en deux phases. Il comprendra 67 propriétés au total, réparties sur trois étages et articulées autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. La première phase est d'ores et déjà prête à accueillir les occupants.

Ce bien moderne de deux chambres est situé au 2e étage de la phase 1 avec ascenseur. Le spacieux séjour (74 m²) offre un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte et une buanderie pratique. La chambre principale dispose de placards et d'une salle d'eau attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre dispose également de placards et d'une salle d'eau attenante. La grande terrasse de 30 m², accessible depuis le salon et les deux chambres, offre une vue magnifique sur l'océan, la piscine et les montagnes, idéale pour profiter du climat agréable et des magnifiques couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera. Une place de parking et un débarras sont également disponibles dans le garage souterrain commun.

Cette jolie propriété clé en main, vendue avec son beau mobilier et la pré-installation de la climatisation, est idéalement située dans un quartier très recherché. Elle conviendra parfaitement à une superbe maison familiale, à proximité de l'école internationale de Costa Adeje, ou à une résidence secondaire idéale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies, située à proximité de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

