

Attico di lusso con tre camere da letto in un complesso esclusivo













Riferimento: 8833C Località: La Caleta

Complesso: Caleta Palms **Tipo:** Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita Prezzo: €1,650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3 • **Bagni:** 2

• Interno (m2): 100 m²
• Terrazza (m2): 150 m²

• Piano terra: 5

- Comunità: Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- Esterno: Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- Viste: Montagne, Panoramico, Mare
- Addizionale: Impianto Climatico

Attico di lusso con tre camere da letto in un complesso esclusivo

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo esclusivo attico nel complesso residenziale Caleta Palms, nella ricercatissima zona di La Caleta a Tenerife.

La Caleta è sicuramente la zona più popolare del sud di Tenerife, forse di tutta l'isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa "piccola baia" e quello che in origine era un piccolo villaggio di pescatori è oggi una vera e propria oasi culinaria con una trentina di ristoranti di alta qualità che si affacciano sulla baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva al mare, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di lusso, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1 e a venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud. I centri commerciali alla moda, i ristoranti, le spiagge e i bar di Playa del Duque sono a soli quindici minuti a piedi, mentre i famosi campi da golf Costa Adeje e Tenerife Top Training sono proprio dietro l'angolo.

Questo splendido attico si trova all'ultimo piano (4°) di Caleta Palms, un residence esclusivo composto da cinquantadue lussuosi appartamenti con vista su una sublime area piscina e splendide terrazze solarium circondate da palme. Il complesso è orientato in modo da garantire che le proprietà e gli spazi comuni godano di una vista mozzafiato sul mare, sulla costa e sulle maestose montagne che caratterizzano il paesaggio e il clima di questa favolosa isola.

Questa proprietà incredibilmente spaziosa offre una superficie abitabile di 100 m² su un unico livello con invidiabili spazi esterni per un totale di 150 m². Entrando, l'ingresso conduce alla splendida cucina open space e al soggiorno, uno spazio favoloso con mobili lucidi, elettrodomestici integrati e isola centrale con piano cottura e cappa aspirante. La zona soggiorno è un ambiente luminoso, con porte scorrevoli vetrate a tutta altezza che offrono accesso a un'ampia e soleggiata terrazza con vista mozzafiato. Tre camere matrimoniali con armadi a muro e accesso esterno alla terrazza, bagno per gli ospiti e due bagni, di cui uno en-suite. Dalla terrazza, una scala esterna conduce all'enorme terrazza privata sul tetto con una comoda doccia esterna, il luogo perfetto per godersi il clima fantastico, per intrattenere gli ospiti o semplicemente per ammirare la splendida vista sul villaggio, sulle montagne e sull'oceano.

Questa splendida proprietà è dotata di aria condizionata, posto auto privato nel garage condominiale custodito e verrà venduta con i suoi fantastici ed eleganti arredi. Favolosi attici come questo sono raramente in vendita, quindi se questo rappresenta la vostra idea di paradiso, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañabé Plaza, nelle vicinanze, per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











