

## Penthouse de luxe de trois chambres dans un complexe exclusif



**Référence:** 8833C  
**Localité:** La Caleta  
**Complexe:** Caleta Palms  
**Type:** Appartement (Penthouse)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,650,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 100 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 150 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Montagnes, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Penthouse de luxe de trois chambres dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce penthouse exclusif situé dans la résidence Caleta Palms, au cœur du quartier très prisé de La Caleta à Tenerife. La Caleta est sans aucun doute le quartier le plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île. Aux abords de Costa Adeje, La Caleta, qui signifie « petite baie », est un ancien village de pêcheurs devenu un véritable havre de paix gastronomique. Une trentaine de restaurants de grande qualité bordent la baie. C'est le meilleur de Tenerife : un cadre idyllique au bord de l'eau, entouré de villas, maisons de ville et appartements de standing, à seulement 2 km de l'autoroute TF1 et à vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars chics de Playa del Duque sont à seulement quinze minutes à pied, et le célèbre golf de Costa Adeje ainsi que le centre d'entraînement Tenerife Top Training sont tout près. Ce magnifique penthouse est situé au dernier étage (4e) de Caleta Palms, une résidence exclusive composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur une sublime piscine agrémentée de superbes terrasses bordées de palmiers. Le complexe est orienté de manière à ce que les propriétés et les espaces communs bénéficient de vues imprenables sur la mer, le littoral et les montagnes majestueuses qui caractérisent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

Cette propriété incroyablement spacieuse offre une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, ainsi que de magnifiques espaces extérieurs totalisant 150 m<sup>2</sup>. En entrant, le hall mène à une superbe cuisine ouverte sur le salon, un espace fabuleux doté de placards laqués, d'électroménagers intégrés et d'un îlot central avec plaque de cuisson et hotte aspirante design. Le salon, baigné de lumière, s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée et spacieuse, offrant une vue imprenable grâce à ses baies vitrées coulissantes. Trois chambres doubles avec placards intégrés et accès direct à la terrasse, des toilettes invités et deux salles de bains, dont une privative, complètent ce bien. Depuis la terrasse, un escalier extérieur conduit à une immense terrasse privative sur le toit, équipée d'une douche extérieure. C'est l'endroit idéal pour profiter du climat exceptionnel, recevoir des invités ou simplement admirer la vue imprenable sur le village, les montagnes et l'océan.

Ce superbe appartement climatisé dispose d'une place de parking privée dans le garage sécurisé de la résidence et sera vendu meublé avec goût. Les appartements-terrasses de ce standing sont rares sur le marché. Si cet appartement correspond à votre idéal, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

