



# ClearBlueSkies

## Ático de lujo de tres dormitorios en un complejo exclusivo



**Referencia:** 8833C

**Localidad:** La Caleta

**Complejo:** Caleta Palms

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,650,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m<sup>2</sup>):** 100 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m<sup>2</sup>):** 150 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 5

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Vistas:** Montaña, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Ático de lujo de tres dormitorios en un complejo exclusivo

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este exclusivo ático en la urbanización Caleta Palms, en la cotizada zona de La Caleta, Tenerife.

La Caleta es sin duda la zona más popular del sur de Tenerife, quizás de toda la isla, y se encuentra En las afueras de Costa Adeje. El nombre La Caleta significa "pequeña bahía" y lo que originalmente era un pequeño pueblo pesquero, es ahora un auténtico oasis culinario con una treintena de restaurantes de primera calidad que rodean la bahía. Esto es Tenerife en su máxima expresión, a orillas del agua, rodeado de villas, casas adosadas y apartamentos de lujo, pero a solo 2 km de la autopista TF1 y a veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur. Los glamurosos centros comerciales, restaurantes, playas y bares de Playa del Duque están a solo quince minutos a pie, y las famosas instalaciones de Costa Adeje Golf y Tenerife Top Training están a la vuelta de la esquina.

Este hermoso ático se encuentra en la cuarta planta de Caleta Palms, una exclusiva residencia de cincuenta y dos lujosos apartamentos con vistas a una magnífica piscina con hermosas terrazas rodeadas de palmeras. El complejo está orientado para garantizar que las propiedades y los espacios comunes disfruten de impresionantes vistas al mar, a la costa y a las imponentes montañas que definen el paisaje y el clima de esta fabulosa isla.

Esta increíblemente espaciosa propiedad ofrece una superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>, toda en una sola planta, con enviables zonas exteriores que suman 150 m<sup>2</sup>. Al entrar, el recibidor conduce a la impresionante cocina-salón de planta abierta, un espacio fabuloso con armarios de alto brillo, electrodomésticos integrados e isla central con placa de cocción y extractor. El salón es un espacio luminoso, con puertas correderas acristaladas de suelo a techo que dan acceso a una amplia y soleada terraza con fabulosas vistas. Tres dormitorios dobles con armarios empotrados y acceso exterior a la terraza, un aseo de invitados y dos baños, uno de ellos en suite. Desde la terraza, una escalera exterior conduce a la enorme azotea privada con una práctica ducha exterior, el lugar perfecto para disfrutar del fantástico clima, recibir invitados o simplemente contemplar las impresionantes vistas del pueblo, las montañas y el océano.

Esta increíble propiedad cuenta con aire acondicionado, plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario seguro y se vende con el fantástico y elegante mobiliario incluido. Fabulosos áticos como este rara vez se venden, así que si este se ajusta a su idea del paraíso, póngase en contacto con Clear Blue Skies en nuestra cercana oficina de Façabé Plaza para obtener más información y concertar una visita con acompañante.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

