



# ClearBlueSkies

## Joli duplex de trois chambres dans un complexe recherché



**Référence:** 8832C

**Localité:** Playa Paraiso

**Complexe:** Adeje Paradise

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €595,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 79 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 57 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Joli duplex de trois chambres dans un complexe recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce superbe penthouse en duplex de trois chambres situé dans le complexe très prisé d'Adeje Paradise à Playa Paraiso, à l'extrême sud-ouest de Tenerife, qui bénéficie d'un climat parmi les plus agréables de toute l'île. Playa Paraiso, Playa Paraiso, qui fait partie de la prestigieuse région de Costa Adeje, est une charmante station balnéaire indépendante située sur la côte sud-ouest de Tenerife, bénéficiant ainsi d'un climat exceptionnel. Plus calme que les stations balnéaires réputées de Los Cristianos et Playa de las Américas, elle a néanmoins fait l'objet d'importants investissements ces dernières années, avec notamment l'aménagement d'une promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles à proximité. On trouve à proximité de nombreux commerces, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage et un tout nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre. Adeje Paradise est un complexe très attrayant, bien entretenu et sécurisé, situé à seulement cent mètres du front de mer. Il est orné de jardins tropicaux et comprend trois piscines communes, dont une chauffée en hiver, ainsi qu'un charmant bar de piscine avec de vastes terrasses. Ce magnifique appartement est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une buanderie pratique, une cuisine élégante avec un bar donnant sur un confortable séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle et doté de portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse inférieure offrant une vue agréable sur les espaces communs. Ce niveau comprend également deux chambres doubles, dont une avec balconnet, toutes deux équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche familiale. À l'étage, la spacieuse suite parentale dispose d'une salle de douche attenante et d'une magnifique terrasse privée avec vue sur la piscine et l'océan. L'endroit idéal pour bronzer et profiter du climat fantastique. Ce charmant appartement a été rénové avec goût et est proposé à la vente entièrement meublé. Il est donc prêt à vous accueillir et n'attend que vous. Il est équipé de la climatisation, d'un parquet et d'une place de parking privative au sein de la résidence. Nous vous recommandons vivement de programmer une visite de cet appartement, car les biens immobiliers de ce complexe sont toujours très recherchés et ce bien, en excellent état, ne manquera pas d'attirer l'attention. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

