

## Schönes Stadthaus mit zwei Schlafzimmern und herrlichem Meerblick



**Referenz:** 8831C

**Gegend:** Torviscas Alto

**Komplex:** Urbanization Roque del Conde

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €450,000

**Betten:** 2

**Bäder:** 2

**Intern (m<sup>2</sup>):** 120 m<sup>2</sup>

**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 40 m<sup>2</sup>

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Wohngebiet, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Backofen, Sicherheitsgitter

# Schönes Stadthaus mit zwei Schlafzimmern und herrlichem Meerblick

Clear Blue Skies freut sich, dieses wundervolle Stadthaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, geräumigen Terrassen und großartigem Meerblick in Roque del Conde in Torviscas Alto im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Torviscas Alto liegt im Landesinneren der Strände Playa Torviscas, Playa de Fañabé und Playa del Duque, die alle zur Postleitzahl Costa Adeje gehören. Dank der erhöhten Lage ist der Panoramablick einfach atemberaubend. Neben den Einkaufszentren, Bars und Restaurants in den Ferienorten Los Cristianos, Playa de las Americas und Fañabé befinden sich in der Nähe zahlreiche lokale Bars und kleine, freundliche Restaurants. Auch das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem großen Supermarkt, vielen Restaurants und einem Multiplex-Kino liegt ganz in der Nähe. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist das Anwesen ideal für Reisen in alle Richtungen gelegen, und der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Autominuten entfernt.

Dieses charmante Anwesen ist eine leere Leinwand, die nur darauf wartet, ganz nach dem Stil des neuen Eigentümers eingerichtet zu werden. Der äußerst geräumige Wohnbereich (120 m<sup>2</sup>) verteilt sich auf drei Ebenen und umfasst fantastische Außenbereiche (40 m<sup>2</sup>). Wenn Sie vom Weg hereinkommen, finden Sie die erste Terrasse mit Morgensonne, die in den Flur führt. Im Erdgeschoss finden Sie einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und dem komfortablen Wohnzimmer mit Zugang zur hinteren Terrasse. Diese große Terrasse auf zwei Ebenen bietet eine friedliche Aussicht auf das Meer und die Berge – ideal, um die schöne Sonne Teneriffas zu genießen. Im Obergeschoss gibt es zwei Doppelschlafzimmer, beide recht groß und mit geräumigen Einbauschränken. Auf dieser Ebene gibt es auch ein komplettes Familienbadezimmer und das größere der beiden Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Duschbad und öffnet sich zum hübschen oberen Balkon, von dem aus man ebenfalls einen atemberaubenden Panoramablick genießen kann.

Im Untergeschoss befinden sich eine große private Garage und ein sehr praktischer Abstellraum, die über einen direkten Zugang zum Grundstück verfügen.

Dieses attraktive Haus profitiert außerdem von der Nutzung des großen Gemeinschaftspools und liegt in einer ruhigen Wohngegend, dennoch in der Nähe der Küste und aller Annehmlichkeiten. Dies macht es zu einer sehr attraktiven Option für einen Erst- oder Zweitwohnsitz. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

