



# ClearBlueSkies

## Spacieux appartement de deux chambres au dernier étage d'un complexe de vacances recherché



**Référence:** 8830C

**Localité:** San Eugenio Bajo

**Complexe:** Marina Primavera

**Type:** Appartement

**Statut:** Vendu

**Prix:** €450,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 81 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 20 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexé Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexé Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Grilles de Sécurité

# Spacieux appartement de deux chambres au dernier étage d'un complexe de vacances recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce spacieux appartement d'angle de deux chambres au dernier étage du très réputé complexe Marina Primavera, à San Eugenio, Costa Adeje, à proximité de Playa de las Americas dans le sud de Tenerife.

San Eugenio est un quartier très populaire, avec ses nombreux magasins, bars et restaurants. Situé entre Playa de las Americas d'un côté, Costa Adeje de l'autre et la marina de Puerto Colon en face, il est véritablement au cœur de l'activité. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à quelques minutes des stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. Il est également à proximité des célèbres parcs aquatiques Siam Park et Aquapark, et si vous êtes amateur de shopping, il se trouve à seulement 1 km environ des deux fantastiques centres commerciaux Plaza del Duque et Siam Mall.

Marina Primavera est un complexe sécurisé bien entretenu et recherché avec un bar de piscine convivial, une piscine chauffée, une piscine pour enfants et des terrasses idéales pour se détendre et bronzer, avec toutes les commodités locales littéralement à portée de main.

Ce charmant et spacieux appartement de 81 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage (1er étage), en angle, et bénéficie d'un grand espace extérieur. Il comprend une grande chambre double avec placards et accès à la terrasse, une chambre à deux lits, une salle de bains, une salle de douche et un grand salon avec coin repas. À l'extérieur, la terrasse ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest et équipée de stores rétractables, est accessible depuis le salon et la chambre et offre une vue paisible sur la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre au soleil ou recevoir en plein air.

Cet appartement clé en main, vendu entièrement meublé, est situé au cœur de la station balnéaire, à quelques pas de la marina de Puerto Colón et des charmantes plages de Fañabé, Torviscas et Del Duque. Grâce à sa polyvalence, vous pouvez l'utiliser pour votre propre usage ou le louer (ou les deux). Nous anticipons une forte demande pour cet appartement idéalement situé. N'hésitez pas à nous contacter à notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

