

## Geräumige Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Ferienkomplex



**Referenz:** 8830C

**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Marina Primavera

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €450,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 81 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 20 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohn / Esszimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, Sicherheitsgitter

# Geräumige Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Ferienkomplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige Eckapartment mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk des angesehenen Komplexes Marina Primavera in San Eugenio, Costa Adeje, in der Nähe von Playa de las Americas im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt an der Playa de las Americas auf der einen Seite, an Costa Adeje auf der anderen und am Yachthafen von Puerto Colon auf der anderen Seite und ist somit das Zentrum des Geschehens. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist es nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und wenige Minuten von den benachbarten Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt. Auch die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark sind nicht weit entfernt. Shoppingbegeisterte erreichen die beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall in nur etwa einem Kilometer.

Marina Primavera ist ein gepflegter und begehrter sicherer Komplex mit freundlicher Poolbar, beheiztem Swimmingpool, Kinderbecken und Terrassenbereichen, die ideal zum Entspannen und Sonnenbaden sind, mit allen lokalen Annehmlichkeiten buchstäblich vor der Haustür.

Diese schöne und geräumige Wohnung mit 81 m<sup>2</sup> befindet sich im obersten (1.) Stockwerk, ist Ecklage und bietet viel Platz im Freien. Sie besteht aus einem großen Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, einem Zweibettzimmer, einem Badezimmer, einem Duschbad und einem großen Wohnzimmer mit Essbereich. Die sonnige, 20 m<sup>2</sup> große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit einziehbaren Sonnenrollos ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich und bietet einen ruhigen Blick auf das Meer – der ideale Ort zum Entspannen in der Sonne oder für gesellige Stunden im Freien.

Diese schlüsselfertige Wohnung wird voll möbliert verkauft und befindet sich im Zentrum des Resorts, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen von Puerto Colon und den wunderschönen Stränden Fañabé, Torviscas und Del Duque entfernt. Dank der Vielseitigkeit der Immobilie können Sie sie selbst nutzen oder vermieten (oder beides). Wir erwarten eine hohe Nachfrage nach dieser perfekt gelegenen Wohnung. Kontaktieren Sie uns daher gerne in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

