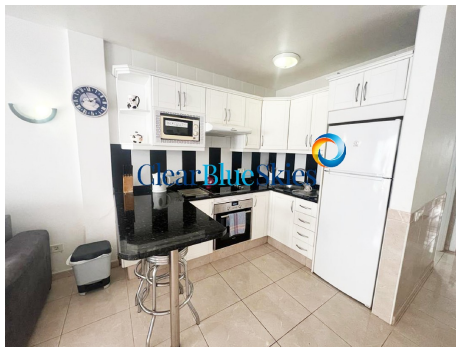


Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einem beliebten, zentral gelegenen Komplex



Referenz: 8829C
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Ocean Park
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €249,500
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 42 m²
- **Terrasse (m2):** 22 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Zusätzliche:** eine Etage

Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einem beliebten, zentral gelegenen Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment mit einem Schlafzimmer im angesehenen Ocean Park-Komplex in San Eugenio, Costa Adeje, in der Nähe von Playa de las Americas und Los Cristianos im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt an der Playa de las Americas auf der einen Seite, an Costa Adeje auf der anderen und dem Yachthafen von Puerto Colon davor und ist somit das Zentrum des Geschehens. Dank der Lage in der Nähe der Autobahn TF1 ist es nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und wenige Minuten von den benachbarten Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt. Auch die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark sind nicht weit entfernt. Und wenn Sie gerne einkaufen, sind es nur etwa 1 km bis zu den beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall.

Ocean Park ist ein etablierter, sicherer Komplex mit Poolbar im Herzen von San Eugenio, der in zwei Phasen gebaut wurde. Jede Phase verfügt über einen großen Swimmingpool und Terrassenbereiche, die ideal zum Entspannen und Sonnenbaden sind, wobei alle lokalen Annehmlichkeiten buchstäblich vor der Haustür liegen.

Diese geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in Phase II. Das Anwesen wird möbliert verkauft und besteht aus einem Zweibettzimmer mit freistehenden Kleiderschränken, einem geräumigen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche und Essbereich mit Frühstücksbar sowie einem modernen Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschbecken. Draußen gibt es zwei Terrassen, die erste misst 9 m² und ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich, und die zweite, 22 m², die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und schöne Plätze zum Essen im Freien, Entspannen in der Sonne oder einfach zum Genießen eines Glases Weins im wunderbaren Klima Teneriffas bietet.

Dies ist eine wirklich schöne Wohnung im Zentrum des Resorts, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen von Puerto Colon und den schönen Stränden Fañabé, Torviscas und Del Duque entfernt. Da die Wohnung voll möbliert zum Verkauf angeboten wird, kann der neue Eigentümer sofort einziehen. Wir erwarten großes Interesse an dieser schönen Wohnung. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Nähe des Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

