

Prachtig gepresenteerd tuinappartement met twee slaapkamers



Referentie: 8826C
Plaats: Torviscas Alto
Complex: Balcon del Atlantico
Type: Appartement (Tuin Appartement)
Toestand: Te koop
Prijs: €449,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 52 M²
- **Terras (m2):** 90 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Gerenoveerd, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Security Grills

Prachtig gepresenteerd tuinappartement met twee slaapkamers

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit aantrekkelijke appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in de tuin, in het gerenommeerde complex Balcon del Atlántico in Torviscas Alto in het zuiden van Tenerife.

Torviscas Alto ligt op een heuvel boven Costa Adeje en biedt een fantastisch uitzicht op de Atlantische Oceaan en de naburige eilanden La Gomera, El Hierro en La Palma. Het ligt op ongeveer 500 meter van de snelweg TF1, waardoor de luchthaven Tenerife Zuid gemakkelijk bereikbaar is (ongeveer twintig minuten rijden). Andere delen van Costa Adeje liggen op slechts een paar minuten afstand, met hun prachtige stranden, winkelcentra, bars en restaurants.

Balcon del Atlántico is een prachtig wooncomplex met een aantrekkelijk gemeenschappelijk zwembad met uitzicht op de kustlijn van Costa Adeje, de bergen en de Atlantische Oceaan. Direct voor de deur bevindt zich een cluster van zelfstandige bedrijven, waaronder een gezellige bar, een supermarkt, een pizzeria en een schoonheidssalon. Op korte loopafstand van het complex biedt Torviscas Alto ook diverse voorzieningen, waaronder de winkelcentra Cosmos en X-Sur (voorheen Gran Sur), die samen een spa en fitnessruimte, een bioscoop met meerdere zalen en een breed scala aan winkels en bedrijven bieden. Er is ook een uitstekende tennisclub, een zeer gerespecteerde internationale school en een prachtig gemeentelijk recreatiepark in de directe omgeving, in het aangrenzende El Madroñal de Fañabé.

Deze goed ingerichte woning is volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht en wordt verkocht inclusief het prachtige meubilair. Het biedt een lichte woonkamer op één verdieping met een benijdenswaardige buitenruimte en uitzicht op zee en de bergen. Deze fantastische woning bestaat uit een open keuken met strakke witte kasten en inbouwapparatuur, een woonkamer met eethoek, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een eenpersoonsslaapkamer en twee doucheruimtes (waarvan één en-suite) met een houtlook vloer. Openslaande deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot het ruime terras van 25 m² met een trap naar beneden naar een prachtige, onderhoudsarme privétuin van 65 m², ideaal om buiten te eten, te zonnebaden of gewoon te ontspannen. De pergola biedt indien nodig extra schaduw tegen de zon.

Voor extra comfort beschikt de woning over airconditioning, plafondventilatoren en aluminium rolluiken. Er is voldoende parkeergelegenheid op straat en de mogelijkheid om een berging en een interne privéparkeerplaats te kopen tegen een meerprijs, indien gewenst.

Deze aantrekkelijke instapklare woning is een fantastische permanente woning of een heerlijke vakantiewoning. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen, vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

