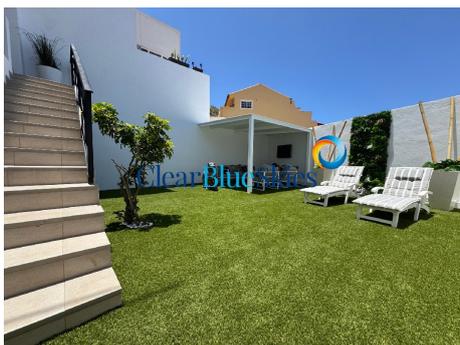


Appartamento con due camere da letto e giardino splendidamente presentato



Riferimento: 8826C

Località: Torviscas Alto

Complesso: Balcon del Atlantico

Tipo: Appartamento (Appartamento con Giardino)

Stato: Vendita

Prezzo: €449,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 52 m²
- **Terrazza (m2):** 90 m²
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Cancelli di Sicurezza

Appartamento con due camere da letto e giardino splendidamente presentato

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo attraente appartamento con due camere da letto e due bagni e giardino nel rinomato complesso Balcon del Atlántico, situato a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto sorge sulla collina sopra Costa Adeje, offrendo una vista fantastica sull'Oceano Atlantico e sulle vicine isole di La Gomera, El Hierro e La Palma. Si trova a circa 500 metri dall'autostrada TF1, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud è facilmente raggiungibile (circa venti minuti di auto), e altre zone di Costa Adeje, con le sue splendide spiagge, centri commerciali, bar e ristoranti, sono raggiungibili in pochi minuti.

Balcon del Atlántico è un grazioso complesso residenziale con una suggestiva piscina condominiale con vista sulla costa di Costa Adeje, sulle montagne e sull'Oceano Atlantico. Proprio a due passi si trovano numerose attività commerciali indipendenti, tra cui un accogliente bar, un minimarket, una pizzeria e un salone di bellezza. A pochi passi dal complesso, Torviscas Alto vanta anche una vasta gamma di servizi, tra cui i centri commerciali Cosmos e X-Sur (ex Gran Sur), che offrono una spa e una palestra, un cinema multisala e un'ampia varietà di negozi e attività commerciali. A disposizione degli ospiti anche un ottimo tennis club, una scuola internazionale di grande prestigio e un superbo parco divertimenti comunale nelle immediate vicinanze, nell'adiacente El Madroñal de Fañabé.

Questa proprietà ben arredata è stata completamente ristrutturata e ripensata e viene venduta con i suoi splendidi mobili, offrendo una luminosa zona giorno su un unico piano con un invidiabile spazio esterno e una vista sul mare e sulle montagne. Questa fantastica proprietà comprende una cucina a pianta aperta con eleganti mobili bianchi ed elettrodomestici integrati, un soggiorno con zona pranzo, una camera matrimoniale con armadi a muro, una camera singola e due bagni con doccia (di cui uno en-suite) con pavimenti effetto legno in tutti gli ambienti. Le porte-finestre dal soggiorno offrono accesso all'ampia terrazza di 25 m² con scale che conducono a un meraviglioso giardino privato di 65 m² a bassa manutenzione, ideale per cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente rilassarsi, e dispone di un pergolato che fornisce ulteriore ombra quando necessario dal sole che splende tutto il giorno.

Per un maggiore comfort, la proprietà dispone di aria condizionata, ventilatori a soffitto e persiane in alluminio. Ampio parcheggio in strada con possibilità di acquistare un ripostiglio e un posto auto privato interno a pagamento, se necessario.

Questa attraente proprietà chiavi in mano è perfetta come residenza fissa o come meravigliosa casa per le vacanze. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza, nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

