Appartement de jardin de deux chambres magnifiquement présenté

Référence: 8826C
Localité: Torviscas Alto
Complexe: Balcon del Atlantico
Type: Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)
Statut: A Vendre
Prix: €449,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 52 M^2
- **Terrasse (m2):** 90 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Grilles de Sécurité

Appartement de jardin de deux chambres magnifiquement présenté

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce joli appartement de jardin de deux chambres et deux salles de bains dans le très réputé complexe Balcon del Atlántico, situé à Torviscas Alto dans le sud de Tenerife.

Torviscas Alto est situé à flanc de colline surplombant Costa Adeje, offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma. Situé à environ 500 mètres de l'autoroute TF1, il permet un accès facile à l'aéroport de Tenerife Sud (environ vingt minutes en voiture). Les autres quartiers de Costa Adeje, avec leurs superbes plages, leurs centres commerciaux, leurs bars et leurs restaurants, sont à seulement quelques minutes.

Balcon del Atlántico est un charmant complexe résidentiel doté d'une piscine commune attrayante, surplombant la Costa Adeje, les montagnes et l'océan Atlantique. À deux pas, vous trouverez un ensemble de commerces indépendants, dont un bar convivial, une supérette, une pizzeria et un salon de beauté. À quelques pas du complexe, Torviscas Alto offre également de nombreux services, notamment les centres commerciaux Cosmos et X-Sur (anciennement Gran Sur), qui proposent un spa, une salle de sport, un cinéma multi-salles et une grande variété de commerces et de commerces. On trouve également un excellent club de tennis, une école internationale réputée et un superbe parc de loisirs municipal à proximité, dans le quartier voisin d'El Madroñal de Fañabé.

Cette propriété bien aménagée a été entièrement rénovée et réaménagée. Vendue avec son beau mobilier, elle offre un séjour lumineux de plain-pied avec un espace extérieur enviable et une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cette superbe propriété comprend une cuisine ouverte avec des meubles blancs élégants et des appareils électroménagers intégrés, un salon avec coin repas, une chambre double avec placards intégrés, une chambre simple et deux salles d'eau (dont une attenante) avec parquet imitation bois. Depuis le salon, les portes-fenêtres donnent accès à une spacieuse terrasse de 25 m². Un escalier mène à un magnifique jardin privé de 65 m², facile d'entretien, idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil ou tout simplement pour se détendre. Une pergola offre un ombrage supplémentaire lorsque nécessaire, même en plein soleil.

Pour plus de confort, la propriété dispose de la climatisation, de ventilateurs de plafond et de volets en aluminium. Un grand parking dans la rue est disponible, avec possibilité d'acquérir un cellier et un parking privé intérieur moyennant un supplément, si nécessaire.

Cette jolie propriété clé en main conviendra parfaitement à une résidence principale ou à une magnifique maison de vacances. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com