Wunderschön präsentiertes Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern

Referenz: 8826C
Gegend: Torviscas Alto
Komplex: Balcon del Atlantico
Typ: Wohnung (Wohnung mit Garten)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €449,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 52 m^2
- **Terrasse (m2):** 90 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Sicherheitsgitter

Wunderschön präsentiertes Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im angesehenen Komplex Balcon del Atlántico in Torviscas Alto im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Torviscas Alto liegt am Hang oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma. Es liegt etwa 500 Meter oberhalb der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd leicht erreichbar ist (ca. 20 Autominuten). Auch andere Teile von Costa Adeje mit ihren tollen Stränden, Einkaufszentren, Bars und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt.

Balcon del Atlántico ist eine schöne Wohnanlage mit attraktivem Gemeinschaftspool und Blick auf die Küste von Costa Adeje, die Berge und den Atlantik. Direkt vor der Haustür befinden sich mehrere unabhängige Geschäfte, darunter eine freundliche Bar, ein Minimarkt, eine Pizzeria und ein Schönheitssalon. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt bietet Torviscas Alto zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter die Einkaufszentren Cosmos und X-Sur (ehemals Gran Sur), die ein Spa, ein Fitnessstudio, ein Multiplex-Kino und eine große Auswahl an Geschäften und Unternehmen bieten. Im benachbarten El Madroñal de Fañabé gibt es außerdem einen hervorragenden Tennisclub, eine angesehene internationale Schule und einen herrlichen städtischen Freizeitpark in unmittelbarer Nähe.

Dieses gut ausgestattete Anwesen wurde komplett renoviert und neu gestaltet und wird inklusive der schönen Möbel verkauft. Es bietet einen hellen Wohnbereich auf einer Ebene mit beneidenswertem Außenbereich und Blick auf das Meer und die Berge. Dieses fantastische Anwesen besteht aus einer offenen Küche mit eleganten weißen Schränken und integrierten Geräten, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken, einem Einzelzimmer und zwei Duschräumen (einer davon en-suite) mit Parkettboden. Vom Wohnzimmer aus führen Terrassentüren auf die geräumige, 25 m² große Terrasse. Eine Treppe führt hinunter zu einem wunderschönen, 65 m² großen, privaten, pflegeleichten Garten, der sich ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen eignet. Eine Pergola spendet bei Bedarf zusätzlichen Schatten vor der ganztägigen Sonne.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Klimaanlage, Deckenventilatoren und Aluminium-Rollläden. Es gibt ausreichend Parkplätze an der Straße. Bei Bedarf können ein Abstellraum und ein interner Privatparkplatz gegen Aufpreis erworben werden.

Dieses attraktive, schlüsselfertige Anwesen eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder als wunderschönes Ferienhaus. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com