

## Krásně zařízený apartmán se dvěma ložnicemi a zahradou



**Odkaz:** 8826C

**Lokalita:** Torviscas Alto

**Komplex:** Balcon del Atlantico

**Typ:** Apartment (Garden Apartment)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €449,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m2):** 52 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 90 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Díky:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Security Grills

# Krásně zařízený apartmán se dvěma ložnicemi a zahradou

Společnost Clear Blue Skies s potěšením představuje tento atraktivní apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami a zahradou ve vysoce ceněném komplexu Balcon del Atlántico, který se nachází v Torviscas Alto na jihu Tenerife.

Torviscas Alto se nachází na svahu nad Costa Adeje a nabízí fantastický výhled na Atlantský oceán a sousední ostrovy La Gomera, El Hierro a La Palma. Nachází se asi 500 metrů od dálnice TF1, takže je snadno dostupné letiště Tenerife Jih (asi dvacet minut jízdy). Další části Costa Adeje s nádhernými plážemi, nákupními centry, bary a restauracemi jsou vzdálené jen pár minut.

Balcon del Atlántico je krásný rezidenční komplex s atraktivním společným bazénem s výhledem na pobřeží Costa Adeje, hory a Atlantský oceán. Hned za dveřmi se nachází skupina nezávislých podniků, včetně příjemného baru, minimarketu, pizzerie a kosmetického salonu. Jen kousek pěšky od komplexu se nachází Torviscas Alto, který se pyšní řadou služeb, včetně nákupních center Cosmos a X-Sur (dříve Gran Sur), která nabízejí lázně a posilovnu, vícesálové kino a širokou škálu obchodů a podniků. V blízkosti se nachází také skvělý tenisový klub, vysoce respektovaná mezinárodní škola a vynikající městský zábavní park v sousedním El Madroñal de Fañabé.

Tato dobře vybavená nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nově navržena a prodává se včetně krásného nábytku. Nabízí světlý obývací prostor na jednom patře se záviděníhodným venkovním prostorem a výhledem na moře a hory. Tato fantastická nemovitost se skládá z otevřené kuchyně s elegantními bílými skřínkami a vestavěnými spotřebiči, obývacího pokoje s jídelním koutem, dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skřínkami, jednolůžkové ložnice a dvou sprchových koutů (jedna z nich má vlastní koupelnu) s podlahou s dřevěným vzhledem. Dveře z obývacího pokoje umožňují přístup na prostornou terasu o rozloze 25 m<sup>2</sup> se schody vedoucími dolů do nádherné soukromé zahrady o rozloze 65 m<sup>2</sup>, která je ideální pro stolování pod širým nebem, opalování nebo prostě jen relaxaci. Zahrada je vybavena pergolou, která v případě potřeby poskytuje dodatečný stín před celodenním sluncem.

Pro větší pohodlí se nemovitost může pochlubit klimatizací, stropními ventilátory a hliníkovými okenicemi. K dispozici je dostatek parkovacích míst na ulici s možností zakoupení skladu a soukromého parkovacího místa ve vnitřním prostoru za příplatek, pokud je to nutné.

Tato atraktivní nemovitost na klíč by se skvěle hodila jako trvalé bydlení nebo jako nádherný rekreační dům. Pro více informací a pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte Clear Blue Skies v naší nedaleké kanceláři na náměstí Fañabé.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

