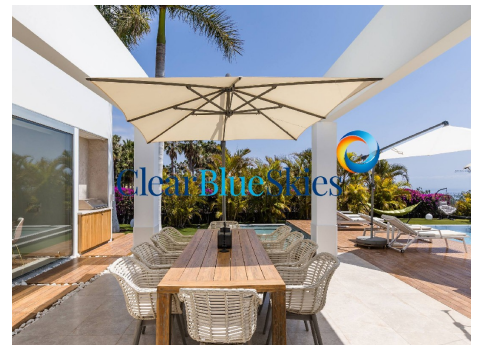
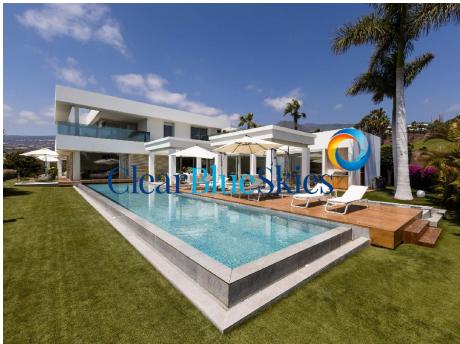


# ClearBlueSkies

## Spectaculaire ultraluxe villa in het prestigieuze Abama Resort



**Referentie:** 8823  
**Plaats:** Abama Golf  
**Type:** Huis (Villa)  
**Toestand:** Te koop  
**Prijs:** €8,500,000

**Slaapkamers:** 6  
**Badkamers:** 6  
**Perceel (m<sup>2</sup>):** 2181 M<sup>2</sup>  
**intern (m<sup>2</sup>):** 922 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 2018

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Houten Vloeren
  - **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Binnenplaats, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Aangelegde tuinen, Parking, Patio, Pittoreske Tuin, Subtropische tuinen, Zonnige terrassen, Zwembad
  - **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
  - **Kamers:** Eethoek, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Guest Apartment, Gym, Binnenplaats, Keuken met eethoek, Salon, Kantoor, Afzonderlijk appartement, Douche Kamer, TV-kamer, Bijkeuken, Verschillende binnenplaatsen, Diverse opslagruimtes, Wijnkelder
  - **Zicht:** Kust, Tuin, Golf, Bergen, Panorama, Zwembad, Zee
  - **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Automatische toegangspoort, Automatisch irrigatiesysteem, BBO, Elektrische rolluiken, Verwarming, Home Cinema, Hydro-massage bad, Geïnstalleerd Musiek Systeem, Irrigatie, Vele speciale kenmerken, Security System, Video Entry System
- 0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com

# Spectaculaire ultraluxe villa in het prestigieuze Abama Resort

Clear Blue Skies is vereerd te zijn gekozen als exclusief verkoopagent voor deze prachtige villa met zes slaapkamers, gelegen in het prestigieuze resort Abama en ontworpen door de gerenommeerde architect Leonardo Omar. Het Ritz-Carlton Abama, gelegen nabij Playa San Juan, is het best bewaarde geheim van Tenerife. Op korte rijafstand van de luchthaven Tenerife Zuid en Costa Adeje, biedt dit ultra-exclusieve resort een Championship Golf Club, een tennisschool, een spa en restaurants met Michelinsterren. Het beschikt over een van de mooiste stranden van Tenerife, met wit zand en turquoise water, perfect om te snorkelen en te zwemmen, gelegen in een beschutte baai onder het hotel. Het charmante kustplaatsje Playa San Juan, met zijn traditionele restaurants en heerlijke boulevard, ligt vlakbij. Deze uitzonderlijke villa op Tenerife herdefinieert luxe wonen. Met een adembenemend ontwerp met natuurlijke materialen en onderscheidende kenmerken, maken de indrukwekkende omvang en het verfijnde ontwerp het tot een werkelijk uniek object, met decoratieve zwembaden met automatische nachtverlichting voor een opvallende ambiance. De imposante entree leidt naar een ruime, open woonruimte met een opvallende trap, drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, ingebouwde kasten van natuurlijk eikenhout en terrassen, een gastentoilet en een ultramoderne Santos-ontbijtkeuken met Gaggenau-apparatuur en een bijkeuken/voorraadkast. De kamerhoge ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een rustgevend uitzicht in alle leefruimtes. Op deze verdieping bevindt zich tevens een apart gastenappartement met een ruime woonkamer, kitchenette, badkamer en slaapkamer met kasten van natuurlijk eikenhout. De weelderige master suite op de bovenverdieping is een fantastische privé-oase met laminaatvloeren van natuurlijk eikenhout, een zithoek, een kleedkamer, een slaapkamer met openslaande deuren naar het terras en een luxe badkamer met jacuzzi en buitendouche, plus privéterrassen met een prachtig uitzicht. De benedenverdieping omvat een bodega, een entertainmentruimte, patio's, bijkeuken, berging en een machinekamer. Er is een grote garage voor auto's en golfkarretjes en een extra slaapkamer met eigen badkamer, inbouwkasten en kitchenette. De buitenkant is perfect ontworpen voor entertainment, ontspanning, dineren in de buitenlucht en het genieten van het fantastische panoramische uitzicht. Het beschikt over onderhoudsarm kunstgras, borders versierd met subtropische planten, een barbecuehoek, een stijlvol verwarmd zwembad, een jetpool, een doucheruimte en jacuzzi's, waardoor het ideaal is om te genieten van het heerlijke zonnige klimaat van Tenerife. Deze spectaculaire, moderne villa heeft een woonoppervlakte van 922 m<sup>2</sup> op een perceel van 2181 m<sup>2</sup> en is gebouwd volgens de hoogste normen, gelegen in de meest welvarende badplaats van Tenerife. Het beschikt over talrijke voorzieningen, waaronder een lift, geïntegreerde klimaatregeling, elektrische zonwering en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De villa wordt verkocht inclusief het grootste deel van het elegante, hoogwaardige meubilair en is direct klaar voor gebruik door de veeleisende koper. Voor meer informatie of om een bezichtiging van deze stijlvolle en prestigieuze woning te regelen, kunt u contact opnemen met het vriendelijke kantoor van Clear Blue Skies in Faab Plaza. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

