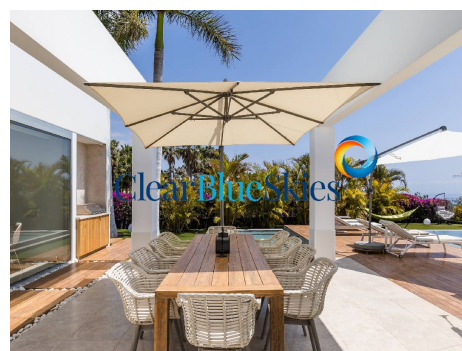
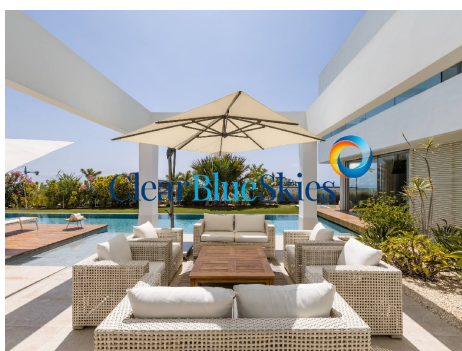
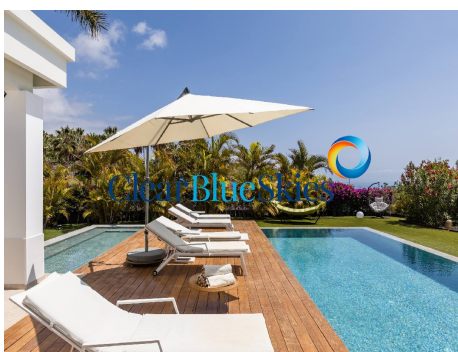
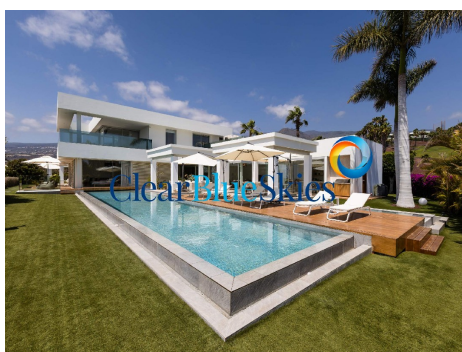


ClearBlueSkies

Spettacolare villa di lusso nel prestigioso Abama Resort



Riferimento: 8823
Località: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €8,500,000

Camere: 6
Bagni: 6
Trama (m2): 2181 m²
Interno (m2): 922 m²
Anno di costruzione: 2018

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Parkquett
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Cortile, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Giardino aggraziato, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Cortile interno, Giardino Pittoresco, Giardino tropico, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Stanza Palestra, Cortile Interno, Cucina, Soggiorno, Ufficio, Appartamento separato, Camera Doccia, Sala Tv, Cucina con Lavabo, Diversi Cortili, Diversi Magazzini, Cantina
- **Viste:** Costiera, Giardino, Golfo, Montagne, Panoramico, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Entrata automatica, Sistema di irrigazione, Barbecue, Tapparelle elettriche, Termosifone, Cinema in casa, Vasca idromassaggio, Filo diffusione, Irrigazione, Molte particolarità, Sistema di sicurezza, Video sorveglianza

Spettacolare villa di lusso nel prestigioso Abama Resort

Clear Blue Skies è onorata di essere stata scelta come agente di vendita esclusivo per questa magnifica villa con sei camere da letto situata nel prestigioso resort Abama, progettata dal famoso architetto Leonardo Omar. Situato vicino a Playa San Juan, il Ritz-Carlton Abama è il segreto meglio custodito di Tenerife, a breve distanza in auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e da Costa Adeje. Questo resort ultra-esclusivo offre un campo da golf da campionato, una scuola di tennis, una spa e un ristorante stellato Michelin. Vanta una delle spiagge più belle di Tenerife, con sabbia bianca e acque turchesi, perfetta per lo snorkeling e il nuoto, situata in una baia riparata sotto l'hotel. L'incantevole villaggio costiero di Playa San Juan, con i suoi ristoranti tradizionali e il delizioso lungomare, si trova nelle vicinanze.

Questa eccezionale villa a Tenerife ridefinisce il concetto di vita di lusso, vantando un design mozzafiato con materiali naturali e caratteristiche distintive; le sue dimensioni impressionanti e il design sofisticato la rendono una proprietà davvero unica, con piscine decorative con illuminazione notturna automatica per un'atmosfera suggestiva. L'imponente ingresso si apre su un'ampia zona giorno open space con scala caratteristica, tre camere matrimoniali con bagno interno, armadi a muro in rovere naturale e terrazze, un bagno per gli ospiti e una modernissima cucina Santos con elettrodomestici Gaggenau e dispensa/lavanderia. Le ampie vetrate a tutta altezza garantiscono un'abbondante luce naturale e viste panoramiche su tutta la zona giorno, e questo piano comprende un appartamento indipendente per gli ospiti con ampio soggiorno, angolo cottura, bagno e camera da letto con armadi in rovere naturale.

La sontuosa suite padronale al piano superiore è un meraviglioso rifugio privato con pavimenti in rovere laminato naturale, zona soggiorno, cabina armadio, camera da letto padronale con porte finestre e lussuoso bagno con vasca idromassaggio e doccia esterna, oltre a terrazze private con vista incantevole. Il piano inferiore comprende una cantina, una sala intrattenimento, patii interni, locali di servizio, ripostiglio e una sala macchine. Dispone di un ampio garage per auto e golf cart e di un'ulteriore camera da letto con bagno interno, armadi a muro e angolo cottura.

Esternamente, è perfettamente progettata per intrattenere, rilassarsi, cenare all'aperto e godersi la splendida vista panoramica. Dispone di prato artificiale a bassa manutenzione, bordure adornate con piante subtropicali, un'area barbecue, un'elegante piscina riscaldata, una piscina con idromassaggio, un bagno con doccia e vasche idromassaggio, che la rendono ideale per godersi il meraviglioso clima soleggiato di Tenerife.

Questa spettacolare villa contemporanea ha una superficie interna di 922 m² su un terreno di 2181 m² ed è stata costruita secondo i più alti standard, situata nella località turistica più esclusiva di Tenerife. Vanta numerosi comfort, tra cui un ascensore, climatizzazione integrata, tapparelle elettriche e due parcheggi fuori strada. Venduta con la maggior parte degli eleganti mobili di alta qualità, è pronta per essere goduta immediatamente dall'acquirente più esigente. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata di questa elegante e prestigiosa proprietà, si prega di contattare l'ufficio di Clear Blue Skies in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

