ClearBlueSkies

Spectaculaire villa ultra luxueuse dans le prestigieux complexe Abama













Référence: 8823 Localité: Abama Golf Type: Maison (Villa) Statut: A Vendre Prix: €8.500.000

Lits: 6 Bains: 6

Parcelle (m2): 2181 M² **Interne (m2):** 922 M²

Année: 2018

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Plancher
- Extérieur: Balcon, Zone de Barbecue, Cour, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Paysager, Parking, Patio, Jardin Pittoresque, Jardins Subtropicaux, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- Chambres: Salle á manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Salle de Gym, Cour Intérieure, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Bureau, Appartement Séparé, Salle de Douche, Salon de Télévision, Buanderie, Divers Patios Intérieurs, Diverses Resserves, Cave à Vin
- Vues: Côtière, Jardin, Golf, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer
- Supplémentaire: Climatisation, Dispositif d'Alarme, Entrée Automatique, Système d'Irrigation automatique, Barbecue, Volets Électriques, Chauffage, Home Cinéma, Baignoire Hydromassage, Système de Musique বিশেষ্ট্র পির্বাচি পার্বাচিতে প্রকর্মান কর্মান কর্মান

Spectaculaire villa ultra luxueuse dans le prestigieux complexe Abama

Clear Blue Skies est honoré d'avoir été choisi comme agent commercial exclusif de cette magnifique villa de six chambres située dans le prestigieux complexe hôtelier Abama, conçu par le célèbre architecte Leonardo Omar. Niché près de Playa San Juan, le Ritz-Carlton Abama est le secret le mieux gardé de Tenerife. Situé à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et de Costa Adeje, ce complexe ultra-exclusif dispose d'un club de golf de championnat, d'une école de tennis, d'un spa et d'un restaurant étoilé au guide Michelin. Il possède l'une des plus belles plages de Tenerife, avec son sable blanc et ses eaux turquoise, idéale pour la plongée avec tuba et la baignade, située dans une baie abritée en contrebas de l'hôtel. Le charmant village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer, se trouve à proximité.

Cette villa exceptionnelle à Tenerife redéfinit l'art de vivre de luxe. Son design époustouflant allie matériaux naturels et caractéristiques distinctives. Ses dimensions impressionnantes et son design sophistiqué en font une propriété unique, agrémentée de piscines décoratives avec éclairage nocturne automatique pour une ambiance saisissante. L'entrée majestueuse s'ouvre sur un vaste séjour ouvert avec escalier d'honneur, trois chambres doubles avec salle de bains privative, placards en chêne naturel et terrasses, des toilettes invités et une cuisine Santos ultra-moderne équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un cellier/buanderie. De grandes baies vitrées assurent une lumière naturelle abondante et une vue paisible dans tous les espaces de vie. Ce niveau comprend un appartement d'invités indépendant avec un salon spacieux, une kitchenette, une salle de bains et une chambre avec placards en chêne naturel.

La somptueuse suite parentale, située à l'étage, est un véritable havre de paix privé. Elle est dotée d'un parquet en chêne stratifié naturel, d'un coin salon, d'un dressing, d'une chambre parentale avec portes-fenêtres, d'une luxueuse salle de bains avec jacuzzi et douche extérieure, ainsi que de terrasses privées offrant une vue imprenable. Le niveau inférieur comprend une cave à vin, une salle de divertissement, des patios intérieurs, des buanderies, des rangements et un local technique. Un grand garage pour voitures et voiturettes de golf ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, placards et kitchenette complètent ce bien.

L'extérieur est parfaitement conçu pour recevoir, se détendre, dîner en plein air et profiter de la fabuleuse vue panoramique. Il dispose d'un gazon synthétique facile d'entretien, de bordures ornées de plantes subtropicales, d'un espace barbecue, d'une élégante piscine chauffée, d'un bassin à jets, d'une salle de douche et de jacuzzis, ce qui en fait le lieu idéal pour profiter du merveilleux climat ensoleillé de Tenerife.

Cette spectaculaire villa contemporaine, d'une superficie intérieure de 922 m² sur un terrain de 2 181 m², a été construite selon les plus hauts standards de qualité et est située dans la station balnéaire la plus prisée de Tenerife. Elle bénéficie de nombreux atouts, dont un ascenseur, la climatisation intégrée, des stores électriques et deux places de parking hors voirie. Vendue avec la plupart de son mobilier élégant et de haute qualité, elle est prête à accueillir les acquéreurs les plus exigeants. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée de cette propriété élégante et prestigieuse, veuillez contacter l'agence Clear Blue Skies de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.













info@clearbluetenenie.com • www.clearbluetenerife.com