



# ClearBlueSkies

## Spektakuläre Luxusvilla im renommierten Abama Resort



**Referenz:** 8823  
**Gegend:** Abama Golf  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €8,500,000

**Betten:** 6  
**Bäder:** 6  
**Grundstück (m²):** 2181 m<sup>2</sup>  
**Intern (m²):** 922 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2018

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, Holzböden
- Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, Innenhof, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, lanschaftlich gestalteter Garten, Parkplatz / Parkbucht, Terrasse, malerischer Garten, subtropische Gärten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Fitnessraum, Innenhof, Wohnküche, Wohnzimmer, Büro, separate Wohnung, Duschraum, Fernsehzimmer, Technikraum, verschiedene Innenhöfe, verschiedene Lagerräume, Weinkeller
- Aussicht:** küstennaher, Garten, Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer
- Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, automatisches Eingangstor, automatisches Bewässerungssystem, Grill, elektrische Fensterläden, Heizung, Heimkino, Hydromassagebad, installierte Musikanlage, Bewässerung, viele Besonderheiten, Sicherheitssystem, Videogegensprechanlage

# **Spektakuläre Luxusvilla im renommierten Abama Resort**