



ClearBlueSkies

Wunderschönes, freistehendes Fünf-Zimmer-Haus in beliebter Lage



Referenz: 8821

Gegend: Torviscas Alto

Komplex: Las Mimosas

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €675,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Intern (m²):** 122 m²
- **Terrasse (m²):** 117 m²
- **Baujahr:** 1991
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Büro, separate Wohnung
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Grill

Wunderschönes, freistehendes Fünf-Zimmer-Haus in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne, freistehende Haus mit vier Schlafzimmern, großem Außenbereich, Pool und Meerblick im Komplex Las Mimosas im beliebten Torviscas Alto (Gemeinde Adeje) anbieten zu können. Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die die Nähe zu den belebten Touristengebieten schätzen, aber nicht mittendrin sein möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen und die Küste bequem erreichen wollen. Das Haus befindet sich direkt hinter der Autobahn, unweit des touristischen Zentrums, und dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es problemlos zu Fuß erreichbar ist. In der Nähe finden Sie zahlreiche Bars und Restaurants, einen Supermarkt und das renommierte Aqua Club Termal mit seinem weitläufigen Spa- und Sportbereich. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit seinen Geschäften, Restaurants und einem Multiplex-Kino. Las Mimosas ist ein charmanter Komplex, der kürzlich durch die Modernisierung des Swimmingpools und die Renovierung der Gemeinschaftsterrassen aufgewertet wurde. Der Pool wird in den etwas kühleren Wintermonaten beheizt und lädt so ganzjährig zum Baden ein. Vom Poolbereich aus genießen Sie einen wunderschönen Panoramablick aufs Meer. Dieses hervorragende Anwesen befindet sich innen wie außen in einem sehr guten Zustand und ist geschmackvoll eingerichtet und möbliert. Im Eingangsbereich finden Sie ein Duschbad, eine offene Küche mit Einbaugeräten und hellen, weißen Schränken sowie ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit angrenzendem Bar-/Eßbereich. Dank der zahlreichen Fenster und der Falttüren zur Terrasse sind alle Räume lichtdurchflutet. Direkt vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf dieser Ebene auf eine großzügige Terrasse mit ausfahrbarer Markise, die einen schönen Blick auf den Gemeinschaftspool bietet. Praktischerweise befinden sich auf dieser Terrasse seitlich am Haus eingebaute Abstellräume und ein Spülbecken. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Einzelzimmer mit Arbeitsbereich. Es gibt ein geräumiges Familienbad mit Dusche sowie eine schöne Dachterrasse mit pflegeleichtem Kunstrasen und herrlichem Meerblick – der perfekte Ort für einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Dieses charmante Haus wurde um ein Untergeschoss erweitert, in dem sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad und zwei Schlafzimmer befinden. Dieses separate Apartment mit eigenem Zugang ist ideal für Familie oder Freunde, die Besuch bekommen. Diese schöne Immobilie wird inklusive geschmackvoller Einrichtung und einem privaten Parkplatz in der Tiefgarage der Anlage verkauft und eignet sich perfekt als Familienwohnsitz oder geräumiges Ferienhaus in ruhiger Lage. Der Preis wurde um 24.500 € reduziert. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Rufen Sie uns in unserem freundlichen Büro in der nahegelegenen Fanab' Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

