

## Schönes freistehendes Haus mit fünf Schlafzimmern in beliebter Gegend



**Referenz:** 8821

**Gegend:** Torviscas Alto

**Komplex:** Las Mimosas

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €699,500

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Intern (m2):** 122 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 117 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1991
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Büro, separate Wohnung
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Grill

# Schönes freistehendes Haus mit fünf Schlafzimmern in beliebter Gegend

Clear Blue Skies freut sich, dieses schöne freistehende Haus mit vier Schlafzimmern, großem Außenbereich sowie Pool- und Meerblick anbieten zu können. Es befindet sich im Komplex Las Mimosas in der beliebten Gegend von Torviscas Alto in der Gemeinde Adeje.

Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die in der Nähe, aber nicht mitten im Touristentrubel wohnen und dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten und Küstengebiete bequem erreichen möchten. Das Anwesen liegt direkt hinter der Autobahn, unweit des Haupttouristengebiets, aber dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es problemlos zu Fuß erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Reihe von Bars und Restaurants, einen Supermarkt und den renommierten Aqua Club Termal mit seinen weitläufigen Spa- und Sporteinrichtungen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit seinen Geschäften, Restaurants und einem Multiplexkino. Las Mimosas ist ein entzückender Komplex, der kürzlich durch die Modernisierung des Swimmingpools und die Renovierung der Gemeinschaftsterrassen aufgewertet wurde. Der Pool wird in den etwas kühleren Wintermonaten beheizt, damit Sie ihn das ganze Jahr über genießen können. Vom Poolbereich aus genießen Sie einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Dieses hervorragende Anwesen befindet sich sowohl innen als auch außen in einem hervorragenden Zustand und ist durchgehend geschmackvoll eingerichtet. Im Eingangsbereich befinden sich ein vollwertiges Duschbad, eine offene Küche mit integrierten Geräten und hellen, weißen Schränken sowie ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit angrenzendem Bar-/Essbereich. Alle Bereiche erhalten durch die zahlreichen Fenster und Falttüren viel Tageslicht. Direkt vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit ausfahrbarer Markise, die einen schönen Blick auf den Gemeinschaftspool bietet. Praktischerweise befindet sich auf dieser Terrasse seitlich des Anwesens ein eingebauter Abstellraum und ein Spülbecken.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein drittes Einzelzimmer mit Büro. Es gibt ein voll ausgestattetes Familienbad mit Dusche und eine schöne obere Terrasse mit pflegeleichtem Kunstrasen und herrlichem Meerblick – der perfekte Ort für einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Dieses schöne Haus wurde um ein Untergeschoss erweitert, in dem sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad und zwei Schlafzimmer befinden. Diese tolle, eigenständige Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eignet sich daher ideal für den Besuch von Familie oder Freunden.

Dieses schöne Anwesen wird inklusive geschmackvoller Einrichtung und einem privaten Stellplatz in der Gemeinschaftstiefgarage verkauft und eignet sich ideal als Familienresidenz oder geräumiges Ferienhaus in ruhiger Lage. Clear Blue Skies empfiehlt eine Besichtigung wärmstens. Rufen Sie daher unser freundliches Büro in der Nähe in der Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

