

Krásný samostatně stojící pětipokojový dům v oblíbené oblasti



Odkaz: 8821

Lokalita: Torviscas Alto

Komplex: Las Mimosas

Typ: House (Villa)

Postavení: **Sold**

Cena: €675,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 3
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 2
- **Vnitřní (m2):** 122 m²
- **Terasa (m2):** 117 m²
- **Rok výroby:** 1991
- **Uroveň podlahy:** 3

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdobení:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation
- **Vnější:** BBQ Area, Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dining Area, Office, Separate Apartment
- **Pohledy:** Pool, Sea
- **Další:** BBQ

Krásný samostatně stojící pětipokojový dům v oblíbené oblasti

Clear Blue Skies s nadšením nabízí tento krásný samostatně stojící dům se čtyřmi ložnicemi, velkou zahradou a výhledem na bazén a moře, který se nachází v komplexu Las Mimosas v oblíbené oblasti Torviscas Alto, obec Adeje.

Torviscas Alto má ideální polohu pro ty, kteří chtějí být blízko, ale ne uprostřed rušných turistických oblastí, a přesto zůstat v dosahu všech hlavních služeb a pobřežních oblastí. Tato nemovitost se nachází hned za dálnicí od hlavní turistické zóny, ale stále v nízko položené oblasti, takže se k ní snadno dostanete pěšky. V okolí se nachází řada místních barů a restaurací, supermarket a renomovaný Aqua Club Termal s rozsáhlým lázeňským a sportovním zařízením. Nedaleko se nachází také nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) s obchody, restauracemi a multikinem. Las Mimosas je okouzující komplex, který byl nedávno vylepšen modernizací bazénu a rekonstrukcí společných teras. Bazén je během mírně chladnějších zimních měsíců vyhříván pro celoroční potěšení a z bazénové části si můžete vychutnat krásný panoramatický výhled na moře.

Tato vynikající nemovitost je v krásném stavu jak uvnitř, tak i vně a je dobře zařízená a vybavená. Ve vstupní úrovni najdete plně vybavenou koupelnu se sprchovým koutem, otevřený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči a světlými bílými skřínkami a prostorný a pohodlný obývací pokoj s přilehlým barem/jídelnou, které jsou všechny zalité dostatkem přirozeného světla z několika oken a skládacích terasových dveří. Venku na této úrovni, přímo z obývacího prostoru, se nachází prostorná jídelní terasa s výsuvnou markýzou pro stín, která se pyšní velmi příjemným výhledem na společný bazén. Na této terase na boku nemovitosti se nachází vestavěný venkovní úložný prostor a umyvadlo.

V horním patře se nacházejí tři ložnice, dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vestavěnými skřínkami, a třetí jednolůžkový pokoj s kancelářským prostorem. K dispozici je plně vybavená rodinná koupelna se sprchovým koutem a také krásná horní terasa s snadno udržovatelnou umělou trávou a krásným výhledem na oceán, ideální místo pro koktejl při západu slunce. Tento krásný dům byl dále rozšířen o suterén, kde se nachází obývací pokoj s otevřenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a dvě ložnice. Tento skvělý samostatný byt má samostatný vchod, takže by byl ideálním místem pro návštěvu rodiny nebo přátel.

Tato krásná nemovitost se prodává včetně vkusného zařízení a soukromého parkovacího místa v komunitní podzemní garáži a byla by ideálním místem pro rodinné bydlení nebo prostorný rekreační dům v klidnější oblasti. Nyní sníženo o 24 500 eur. Prohlídku důrazně doporučuje společnost Clear Blue Skies, proto prosím zavolejte do naší nedaleké kanceláře ve Fañal Plaza pro další informace a pro domluvení si prohlídky s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

