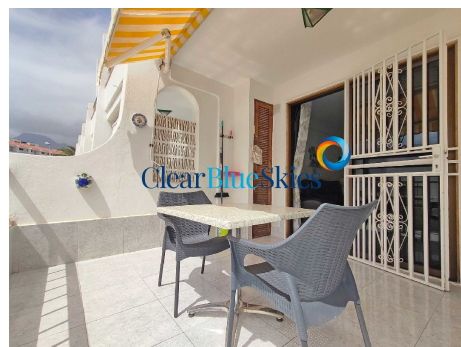


Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire



Référence: 8820

Localité: Los Cristianos

Complexe: Parque Margarita

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €239,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 40 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²
- **Année:** 1985
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Micro-onde, Four

Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour proposer à la vente ce magnifique appartement d'une chambre idéalement situé dans le complexe très populaire et central de Parque Margarita à Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, appréciée aussi bien des résidents que des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et les belles plages sont à quelques pas seulement en contrebas. Los Cristianos est un port animé et le point de départ idéal pour se rendre d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les transports en commun sont extrêmement bien desservis : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public dessert toutes les directions depuis la gare routière toute proche. L'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe Parque Margarita est un lieu de villégiature réputé et prisé. Il dispose de deux piscines, dont une chauffée pour une baignade toute l'année, ainsi que d'un bar sur place. Grâce à son emplacement central, vous trouverez un large choix de bars, restaurants et boutiques à proximité, et le centre-ville, la plage et le port sont à deux pas.

Situé au 2e étage avec ascenseur, cet appartement bien agencé offre un confortable séjour de 40 m² comprenant une entrée, une salle de douche et une chambre à deux lits avec placards intégrés à l'arrière. La cuisine ouverte et entièrement équipée donne sur le salon et la salle à manger baignés de lumière naturelle par les portes-fenêtres. À l'extérieur, la terrasse de 12 m² offre une vue sur la ville et est équipée d'un store enrouleur, idéal pour dîner en plein air ou simplement se détendre au soleil.

En conclusion, cette propriété clé en main est très attrayante, vendue meublée et séduira sans aucun doute un large éventail d'acheteurs potentiels. Elle constituerait une résidence principale ou secondaire idéale dans l'une des stations balnéaires les plus réputées de Tenerife. Nous prévoyons donc une forte demande. Cette propriété est disponible exclusivement auprès de Clear Blue Skies, notre agent exclusif. N'hésitez pas à nous contacter à notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

