

## Schönes, geräumiges Apartment mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Ferienkomplex



**Referenz:** 8819C

**Gegend:** Torviscas Bajo

**Komplex:** Mareverde

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €259,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der  
Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 44 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 16 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Berge, Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Schönes, geräumiges Apartment mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Ferienkomplex

Clear Blue Skies freut sich, diese schöne Wohnung im ersten Stock des beliebten Mareverde-Komplexes in Torviscas Bajo zum Verkauf anbieten zu können.

Torviscas Bajo ist für viele die erste Wahl, da sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Bars und Restaurants befinden und die Strandpromenade in unmittelbarer Nähe liegt. So können Sie bequem zu den lebhaften Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos oder zum 5-Sterne-Luxus von Playa del Duque und La Caleta mit ihren exklusiven Einkaufszentren, Bars, Restaurants und Stränden spazieren. Der weltberühmte Siam Park und die nahegelegene Siam Mall liegen ebenfalls ganz in der Nähe.

Mareverde ist eine gut etablierte, geschlossene Anlage mit einem kaskadenförmigen Swimmingpool im Zentrum sowie zwei weiteren Pools (im Winter beheizt). Sie finden außerdem eine Poolbar vor Ort und viele weitere Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Die Strände von Torviscas, Puerto Colon und Playa Fañabé sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Autobahn TF1 ist nur hundert Meter entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd in etwa zwanzig Autominuten zu erreichen ist.

Dieses sehr schöne Anwesen liegt im ersten Stock und in der Nähe eines der Hauptpools des Komplexes. Es wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und besteht aus einer Küche im amerikanischen Stil mit Frühstücksbar, einem Wohnzimmer, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über zwei Terrassen, eine davon führt vom Wohnzimmer aus, die andere hat direkten Zugang vom Schlafzimmer. Beide Terrassen bieten den ganzen Tag Sonnenschein und laden zum Sonnenbaden, Grillen oder einfach zum Genießen des schönen Klimas Teneriffas ein.

Dieses zentral gelegene Anwesen ist ideal für alle, die in einer tollen Lage wohnen oder Urlaub machen möchten und kein Auto benötigen. Es bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Immobilie bietet, falls gewünscht, eine fantastische Möglichkeit zur Modernisierung nach zeitgenössischem Geschmack. Rufen Sie Clear Blue Skies noch heute an oder besuchen Sie unser freundliches Verkaufsbüro in der Fañabé Plaza, nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

