

Un appartement de trois chambres joliment aménagé dans un quartier populaire



Référence: 8818C
Localité: Palm Mar
Complexe: Laderas del Palmar
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €460,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 133 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

Un appartement de trois chambres joliment aménagé dans un quartier populaire

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente ce charmant et spacieux appartement de trois chambres dans le splendide complexe résidentiel calme de Laderas del Palmar qui est situé dans la ville côtière ensoleillée de Palm-Mar au sud de Tenerife.

Palm-Mar se situe pratiquement à l'extrémité sud de Tenerife et bénéficie de l'un des microclimats les plus agréables de l'île, tout au long de l'année. Plus calme que les célèbres stations balnéaires de Los Cristianos et Playa de las Americas, Palm-Mar ne manque pas d'infrastructures locales : on y trouve de nombreux bars, restaurants et boutiques, ainsi qu'un centre médical et un bon réseau de transports en commun. L'ensemble du quartier conserve une atmosphère de sophistication tranquille et offre un agréable mélange cosmopolite de résidents et de visiteurs. Cette partie très populaire de Tenerife bénéficie d'un magnifique littoral naturel avec une réserve naturelle, une promenade en bord de mer et un magnifique club de plage où vous pourrez passer la journée ou simplement savourer un cocktail au coucher du soleil. L'autoroute TF1 passe à proximité, ce qui permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud et Costa Adeje en seulement 15 à 20 minutes de route.

Laderas del Palmar est une résidence sécurisée très prisée, offrant un agréable mélange de résidents permanents et de résidences secondaires privées. Elle dispose d'une grande piscine commune avec un vaste solarium, d'un bassin pour enfants, d'un ascenseur desservant tous les étages et de vastes jardins tropicaux très bien entretenus. Idéalement située au cœur de la station, elle permet d'accéder facilement à pied à toutes les commodités et au bord de mer, et de nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Ce bel appartement situé au deuxième étage offre un espace de vie très spacieux de près de 133 m² et comprend trois chambres doubles, dont la principale avec accès à un balcon Juliette, deux salles de bains familiales, l'une avec baignoire et l'autre avec douche, ainsi qu'une cuisine semi-indépendante et bien équipée. Le séjour, lumineux et spacieux, comprend un coin repas et un accès à la terrasse privée. Cette dernière donne sur la piscine commune et offre un vaste espace pour dîner, se détendre et profiter du plein air à Tenerife. De plus, la propriété comprend une place de parking réservée dans le parking commun et un débarras pratique.

Cette belle propriété, très confortable et accueillante, conviendra parfaitement à une résidence principale ou secondaire pour une famille nombreuse. Le mobilier est inclus dans le prix d'achat, vous permettant ainsi d'emménager et d'en profiter pleinement. Clear Blue Skies vous recommande de visiter cette charmante maison au plus tôt, située dans ce charmant complexe. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

