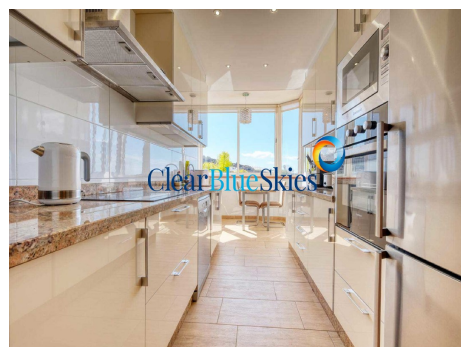
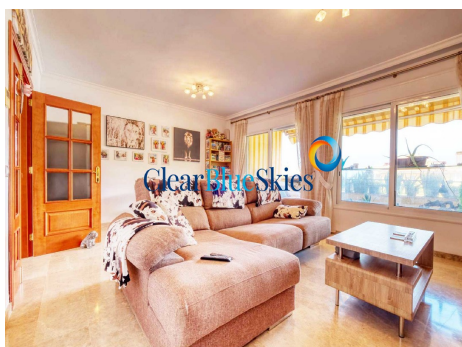
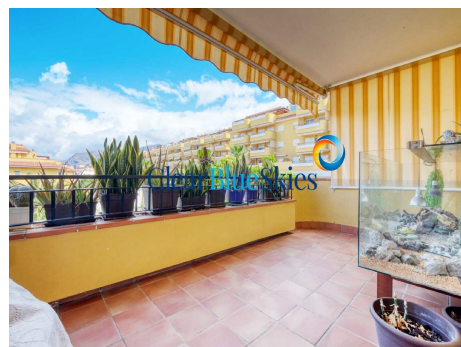
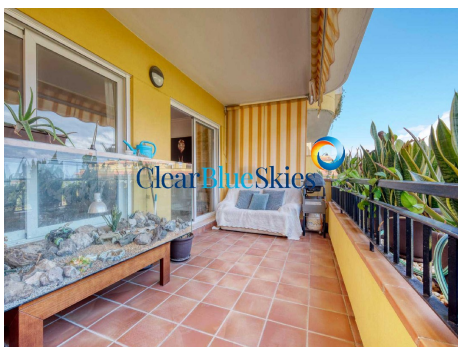


Charmant et spacieux appartement de trois chambres dans un complexe populaire



Référence: 8817C

Localité: Playa de la Arena

Complexe: Residencial Playa de la Arena

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €415,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 85 M²
- **Terrasse (m2):** 13 M²
- **Année:** 2008
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon - Salle à Manger, Débarras
- **Vues:** Jardin, Vue mer partielle, Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

Charmant et spacieux appartement de trois chambres dans un complexe populaire

Clear Blue Skies a le grand plaisir de vous présenter ce splendide et spacieux appartement de trois chambres et deux salles de bains, situé dans le charmant et très recherché complexe résidentiel Playa de la Arena, dans la commune de Santiago del Teide. Playa de la Arena est située sur la côte ouest de Tenerife, à proximité de Puerto de Santiago del Teide. Los Gigantes, grâce au prolongement de l'autoroute TF1, est aujourd'hui l'une des zones à la croissance la plus rapide de Tenerife, à moins de quarante minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Offrant une ambiance décontractée, un choix de restaurants, cafés/bars et supermarchés locaux, ainsi qu'une petite plage, c'est une destination prisée. Le climat de cette partie de l'île est réputé pour être le meilleur de Tenerife, avec une douce brise rafraîchissante en été et des températures supérieures à 20 °C en hiver. Le prestigieux complexe résidentiel Playa de la Arena dispose d'une piscine commune chauffée et d'une pataugeoire entourées de terrasses et de jardins arborés. Ce charmant appartement, situé au 2^e étage avec ascenseur, offre une surface habitable spacieuse de 85 m² comprenant un hall d'entrée, une cuisine américaine indépendante avec coin repas, un salon avec coin repas, une suite parentale avec salle de douche et placards intégrés, ainsi que deux autres chambres doubles et une salle de bains familiale. À l'extérieur, il dispose d'une grande terrasse de 13 m² équipée de stores rétractables. Cette terrasse, accessible directement depuis le salon, offre une vue imprenable sur la piscine et les jardins, ainsi qu'une vue partielle sur la mer. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air ou se détendre sous le climat exceptionnel de Tenerife. Un emplacement de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain sont également inclus dans le prix. Cette charmante propriété est vendue partiellement meublée et serait une magnifique maison familiale ou une résidence secondaire très sécurisée. Prix réduit de 75 000 € ! Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce bien exceptionnel afin d'en apprécier pleinement tous les atouts. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañab pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

