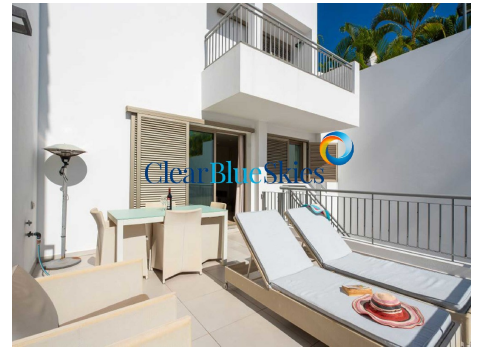
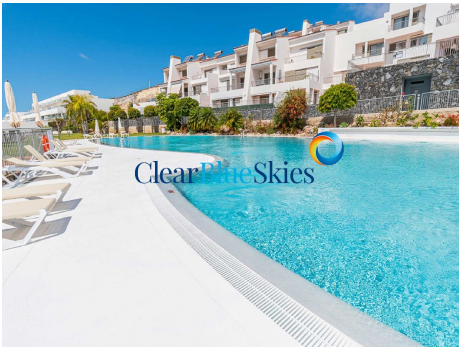


Duplexappartement met drie slaapkamers op een locatie aan zee



Referentie: 8816C

Plaats: La Caleta

Complex: Magnolia Golf Resort

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €740,000

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

intern (m2): 108 M²

Terras (m2): 45 M²

Jaar: 2010

Etage: 2

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kantoor, Opslagruimte
- **Extra:** Airconditioning, Security Grills

Duplexappartement met drie slaapkamers op een locatie aan zee

Clear Blue Skies biedt altijd graag gewilde panden te koop aan, zoals dit luxe duplex appartement met drie slaapkamers in Magnolia Golf Resort in La Caleta, het meest prestigieuze gebied van Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife.

La Caleta, ooit begonnen als een traditioneel Canarisch vissersdorp, is nu dé hotspot in Costa Adeje. De prachtige natuurlijke haven wordt omringd door een twintigtal prachtige restaurants en chique cocktailbars, evenals het magnifieke hotelcomplex Los Corales Suites. Vlakbij ligt de beroemde Costa Adeje Golf Club en de boulevard, de perfecte plek voor een wandeling, loopt door naar Playa del Duque, dwars door de nabijgelegen badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Sportfaciliteiten van wereldklasse vindt u in het nabijgelegen Tenerife Top Training Centre, en dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg TF1 is de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten rijden.

Magnolia Golf Resort is een zeer populair complex, recent gebouwd door een gerenommeerde projectontwikkelaar. Het ligt vlakbij de haven, dus alles wat La Caleta te bieden heeft, is op loopafstand. Magnolia Golf Resort is een modern en goed onderhouden, afgesloten complex met een gemeenschappelijk zwembad van 50 meter, goed onderhouden tuinen, een fitnessruimte, een sauna en zelfs een putting green.

Deze luxe woning biedt een zeer comfortabele indeling met een woonoppervlakte van 108 m² verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich de open leefruimte met een comfortabele lounge met airconditioning, een eetgedeelte en een moderne open keuken, allemaal afgewerkt en gedecoreerd in smaakvolle neutrale tinten. Op deze verdieping bevinden zich ook een badkamer en een slaapkamer die eveneens verbonden is met een extra ruimte die kan worden gebruikt als extra zitkamer of kantoor. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met eigen badkamer, beide met inbouwkasten en airconditioning, terwijl de grootste slaapkamer ook een eigen balkon heeft.

Op het lagere niveau bevindt zich de belangrijkste buitenruimte: een mooi privéterras met voldoende ruimte om buiten te eten, te zonnebaden of gewoon te ontspannen en te genieten van het onovertroffen klimaat het hele jaar door.

Dit smaakvolle en uiterst comfortabele appartement is volledig gemeubileerd en instapklaar. Het is volledig voorzien van airconditioning, heeft rolluiken voor de ramen en deuren en beschikt over een parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage. Clear Blue Skies raadt een bezichtiging van dit onberispelijke appartement ten zeerste aan, dus neem contact met ons op voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging in persoon of een virtuele bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

