

# ClearBlueSkies

## Appartamento duplex con tre camere da letto in posizione fronte mare



**Riferimento:** 8816C

**Località:** La Caleta

**Complesso:** Magnolia Golf Resort

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €740,000

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Interno (m2):** 108 m<sup>2</sup>

**Terrazza (m2):** 45 m<sup>2</sup>

**Anno di costruzione:** 2010

**Piano terra:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Ufficio, Sgabuzzino
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Cancelli di Sicurezza

# Appartamento duplex con tre camere da letto in posizione fronte mare

Clear Blue Skies è sempre lieta di offrire in vendita proprietà molto ricercate, come questo lussuoso appartamento duplex con tre camere da letto nel Magnolia Golf Resort a La Caleta, la zona più prestigiosa di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

La Caleta, nato come tradizionale villaggio di pescatori delle Canarie, è oggi il luogo ideale da visitare a Costa Adeje. L'incantevole porto naturale è circondato da una ventina di splendidi ristoranti e cocktail bar di lusso, oltre al magnifico complesso alberghiero Los Corales Suites. Nelle vicinanze si trovano il famoso Costa Adeje Golf Club e il lungomare, il luogo perfetto per una passeggiata, collega Playa del Duque, passando per le vicine località di Playa de las Americas e Los Cristianos. A portata di mano, si trovano impianti sportivi di livello mondiale presso il vicino centro Tenerife Top Training, e il facile accesso all'autostrada TF1 consente di raggiungere l'aeroporto di Tenerife Sud in soli venti minuti di auto.

Il Magnolia Golf Resort è un complesso residenziale molto popolare, di recente costruzione, realizzato da un rinomato costruttore immobiliare. Si trova nelle immediate vicinanze del porto, quindi tutto ciò che La Caleta ha da offrire è raggiungibile a piedi. Il Magnolia Golf Resort è un complesso moderno e ben curato, con piscina comune di 50 metri, giardini ben curati, palestra, sauna e persino un putting green.

Questa lussuosa proprietà offre una disposizione molto confortevole con una superficie abitabile di 108 m<sup>2</sup> distribuita su due piani. Al piano inferiore si trova la zona giorno open space che comprende un confortevole soggiorno climatizzato, una sala da pranzo e una moderna cucina a pianta aperta, il tutto rifinito e decorato con eleganti tonalità neutre. A questo piano si trovano anche un bagno e una camera da letto, anch'essa collegata a uno spazio ausiliario che può essere utilizzato come ulteriore soggiorno o ufficio. Al piano superiore si trovano due camere da letto con bagno privato, entrambe dotate di armadi a muro e aria condizionata, mentre la camera da letto più grande gode anche di un balcone privato.

Esternamente, al piano inferiore, si trova lo spazio esterno principale, una bella terrazza privata con ampio spazio per mangiare all'aperto, prendere il sole o semplicemente rilassarsi e godersi l'imbattibile clima tutto l'anno.

Questo appartamento elegante ed estremamente confortevole è completamente arredato e pronto per essere abitato. È dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti, persiane di sicurezza su finestre e porte e include un posto auto e un ripostiglio nel garage condominiale. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questo appartamento immacolato, quindi contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita di persona o virtuale.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

