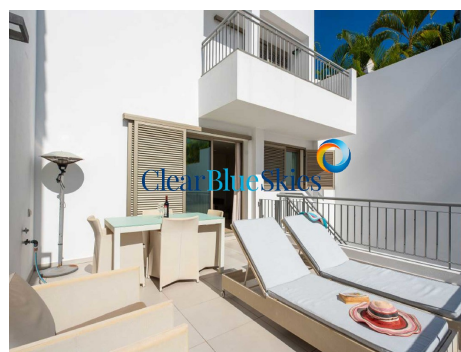
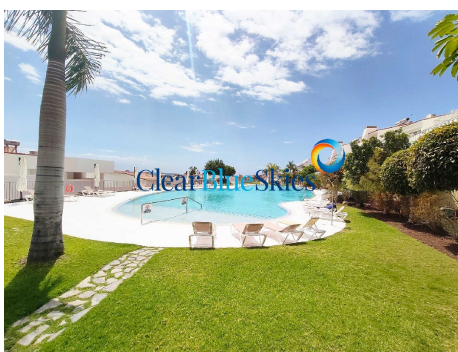
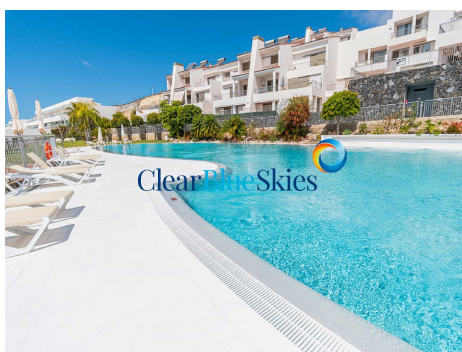


Mezonetový apartmán se třemi ložnicemi v lokalitě u moře



Odkaz: 8816C
Lokalita: La Caleta
Komplex: Magnolia Golf Resort
Typ: Apartment (Duplex)
Postavení: For Sale
Cena: €740,000

Postele: 3
Vany: 3
Vnitřní (m²): 108 m²
Terasa (m²): 45 m²
Rok výroby: 2010
Uroveň podlahy: 2

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Community Garden, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Office, Storeroom
- **Další:** Air Conditioning, Security Grills

Mezonetový apartmán se třemi ložnicemi v lokalitě u moře

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji velmi žádané nemovitosti, jako je tento luxusní třípokojový mezonetový apartmán v golfovém resortu Magnolia v La Caleta, nejprestižnější oblasti Costa Adeje na jihu Tenerife.

La Caleta, která vznikla jako tradiční kanárská rybářská vesnice, je dnes ideálním místem pro Costa Adeje. Krásný přírodní přístav je obklopen asi dvěma desítkami krásných restaurací a luxusních koktejlových barů a také nádherným hotelovým komplexem Los Corales Suites. Nedaleko se nachází slavný golfový klub Costa Adeje a pobřežní promenáda, ideální místo pro procházky, vede s Playa del Duque přes nedaleká letoviska Playa de las Americas a Los Cristianos. V nedalekém tréninkovém centru Tenerife Top Training se nacházejí prvotřídní sportovní zařízení a snadný přístup k dálnici TF1 znamená, že letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých dvacet minut jízdy.

Magnolia Golf Resort je velmi oblíbený komplex nedávné výstavby od renomovaného developera nemovitostí. Nachází se v těsné blízkosti přístavu, takže vše, co La Caleta nabízí, je jen kousek pěšky. Magnolia Golf Resort je moderní a dobře udržovaný uzavřený komplex s 50metrovým společným bazénem, dobře udržovanými zahradami, posilovnou, saunou a dokonce i putting greenem.

Tato luxusní nemovitost nabízí velmi pohodlné uspořádání s obytnou plochou 108 m² rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází otevřený obývací prostor, který zahrnuje pohodlný a klimatizovaný obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyň, vše zařízené a vyzdobené vkusnými neutrálními tóny. V tomto patře se nachází také koupelna a ložnice, která je propojena s pomocným prostorem, jenž by mohl sloužit jako další obývací pokoj nebo kancelář. V horním patře se nacházejí dvě ložnice s vlastní koupelnou, obě s vestavěnými skříněmi a opět s klimatizací, zatímco větší ložnice má také soukromý balkon.

V suterénu se nachází hlavní venkovní prostor, kterým je příjemná soukromá terasa s dostatkem prostoru pro venkovní stolování, opalování nebo prostě jen relaxaci a užívání si bezkonkurenčního celoročního klimatu.

Tento vkusný a mimořádně pohodlný byt je kompletně zařízený a ihned k nastěhování. Je klimatizován v celém bytě, má bezpečnostní rolety na oknech a dveřích a k dispozici je parkovací místo a úložný prostor ve společné garáži. Prohlídku tohoto bezvadného bytu vřele doporučuje společnost Clear Blue Skies, proto nás prosím kontaktujte pro více informací a pro domluvení osobní nebo virtuální prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

