



# ClearBlueSkies

## Casa a schiera ben presentata con vista sull'oceano



**Riferimento:** 8815

**Località:** Torviscas Alto

**Complesso:** Urbanization Roque del Conde

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €550,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Trama (m<sup>2</sup>):** 107 m<sup>2</sup>

• **Interno (m<sup>2</sup>):** 128 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 55 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** 3

• **Comunità:** Piscina in comune

• **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio

• **Esterno:** Balcone, Garage, Diverse terrazze

• **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort

• **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno

• **Viste:** Panoramico

• **Addizionale:** Impianto Climatico

# Casa a schiera ben presentata con vista sull'oceano

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita in esclusiva questa splendida casa a schiera su tre piani con due camere da letto, due bagni, ampie terrazze e una splendida vista sull'oceano, situata a Roque del Conde, a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova nell'entroterra rispetto alle spiagge di Playa Torviscas, Playa de Fañabé e Playa del Duque, tutte all'interno del codice postale di Costa Adeje. Grazie alla sua posizione elevata, la vista panoramica è a dir poco spettacolare e, oltre ai centri commerciali, ai bar e ai ristoranti delle principali località turistiche di Los Cristianos, Playa de las Americas e Fañabé, nelle vicinanze della proprietà si trovano numerosi bar locali e piccoli ristoranti accoglienti. È anche molto vicina al centro commerciale X-Sur, con il suo grande supermercato, numerosi ristoranti e un cinema multisala. Grazie al facile accesso all'autostrada, la proprietà è in posizione ideale per viaggiare in qualsiasi direzione, con l'aeroporto di Tenerife Sud a soli venti minuti di auto.

Questa attraente proprietà in stile casa a schiera offre un ampio garage privato di quasi 30 m<sup>2</sup>, il che significa che dispone di ampio parcheggio e spazio per riporre le cose, e gode di accesso diretto alla zona giorno principale della casa. Al piano terra si trova la luminosa e spaziosa zona giorno che comprende la cucina a L open space, la zona pranzo e il confortevole soggiorno. L'intera zona è ben presentata, arredata con gusto in toni neutri e impreziosita da graziose cornici decorative. C'è una terrazza di buone dimensioni nella parte anteriore della casa, un luogo ideale per godersi il sole mattutino, mentre sul retro, accessibile dal soggiorno, si trova un'ampia terrazza su due livelli con una zona coperta, ideale per mangiare all'aperto, e una zona scoperta inferiore, perfetta per godersi lo splendido sole di Tenerife; da entrambe le aree si gode di una splendida vista sull'oceano.

Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali, entrambe di buone dimensioni e dotate di ampi armadi a muro. C'è anche un bagno completo a questo livello, mentre la più grande delle due camere da letto beneficia anche del proprio bagno privato, è dotata di aria condizionata per il comfort tutto l'anno e conduce al grazioso balcone superiore da cui si può godere di una splendida vista panoramica.

Questa graziosa casa viene venduta completamente arredata e beneficia anche dell'uso della grande piscina condominiale. Tutto questo, situato in una tranquilla zona residenziale ma vicino alla costa e a tutti i servizi, rende sicuramente questa un'opzione molto interessante sia per i residenti che per gli acquirenti di seconde case. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, contattate il nostro ufficio più vicino in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

