

## Gut präsentiertes Reihenhaus mit Meerblick



**Referenz:** 8815  
**Gegend:** Torviscas Alto  
**Komplex:** Urbanization Roque del Conde  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €550,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 107 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 128 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 55 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Garage, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Panorama
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

## Gut präsentiertes Reihenhaus mit Meerblick

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen exklusiv dieses attraktive, dreistöckige Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, großzügigen Terrassen und herrlichem Meerblick in Roque del Conde in Torviscas Alto im Süden Teneriffas anbieten zu können. Torviscas Alto liegt landeinwärts von den Stränden Playa Torviscas, Playa de Fañab und Playa del Duque, die alle zur Postleitzahl Costa Adeje gehören. Dank seiner erhöhten Lage bietet es einen atemberaubenden Panoramablick. Neben den Einkaufszentren, Bars und Restaurants in den beliebten Ferienorten Los Cristianos, Playa de las Américas und Fañab befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche gemütliche Bars und Restaurants. Auch das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem großen Supermarkt, vielfältigen Restaurants und Multiplex-Kino ist schnell zu erreichen. Dank der guten Anbindung an die Autobahn ist die Immobilie ideal für Reisen in alle Richtungen gelegen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 20 Autominuten entfernt. Dieses attraktive Reihenhaus bietet eine große, private Garage von fast 30 m<sup>2</sup>, die ausreichend Park- und Stauraum bietet und direkten Zugang zum Wohnbereich ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich der helle und geräumige Wohnbereich mit offener, L-förmiger Küche, Essbereich und einem komfortablen Wohnzimmer. Der gesamte Bereich ist gepflegt, geschmackvoll in neutralen Tönen gehalten und mit attraktiven Stuckleisten versehen. Vor dem Haus befindet sich eine schöne, große Terrasse, die sich ideal zum Genießen der Morgensonne eignet. Auf der Rückseite, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, befindet sich eine große, zweistufige Terrasse mit einem überdachten Bereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und einem tiefer gelegenen, nicht überdachten Bereich, der ideal ist, um die herrliche Sonne Teneriffas zu genießen. Von beiden Bereichen aus hat man einen atemberaubenden Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer mit jeweils einem großen Einbauschränk. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Familienbad. Das größere der beiden Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer, eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und Zugang zum schönen Balkon im Obergeschoss, von dem aus man ebenfalls einen atemberaubenden Panoramablick genießen kann. Dieses schöne Haus wird komplett möbliert verkauft und bietet außerdem die Nutzung des großen Gemeinschaftspools. Die ruhige Wohnlage in Küstennähe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einer sehr attraktiven Option für Anwohner und Zweitwohnungsbesitzer. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro im Fanab Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

