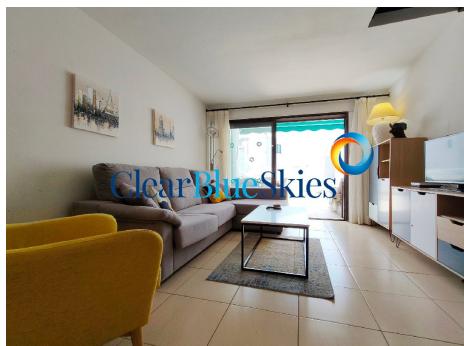
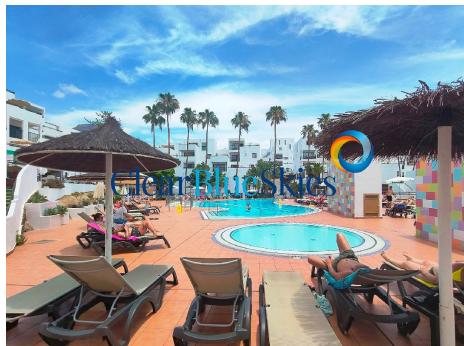




ClearBlueSkies

Wunderschön renoviertes Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Ferienort Sunset Ba



Referenz: 8813

Gegend: Torviscas Bajo

Komplex: Los Atamanes Sunset

Bay

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €425,000

Betten: 2

Bäder: 2

Intern (m²): 89 m²

Terrasse (m²): 13 m²

Baujahr: 1973

Erdgeschoss: 1

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Terrasse
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschön renoviertes Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Ferienort Sunset Ba

Clear Blue Skies freut sich, dass wir exklusiv damit beauftragt wurden, unseren Kunden die Möglichkeit zu bieten, dieses fantastische Apartment mit zwei Schlafzimmern im unglaublich beliebten Ferienort Sunset Bay im Herzen von Torviscas Bajo im Süden Teneriffas zu erwerben.

Torviscas Bajo liegt im Süden Teneriffas, zwischen dem Ferienort Playa de las Americas und Fañabé sowie den anderen Teilen der Costa Adeje. In der Umgebung gibt es zahlreiche Bars und Restaurants. Dank der Nähe zur Strandpromenade kann ein Spaziergang in beide Richtungen bis nach Los Cristianos und in die andere Richtung, vorbei am 5-Sterne-Luxusort Playa del Duque, nach La Caleta führen.

Das Resort Sunset Bay (auch bekannt als Los Atamanes) befindet sich in idealer Lage im Herzen von Torviscas Bajo. Die Strände Playa Torviscas, Playa Puerto Colon (Playa La Pinta) und Playa Fañabé sowie der Yachthafen von Puerto Colon sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier können Sie zahlreiche Wassersportaktivitäten genießen und sogar Wale auf einem der fantastischen Katamarane beobachten. Das Resort Sunset Bay ist sehr gepflegt und bietet zahlreiche Einrichtungen, darunter mehrere Bars und Restaurants, zwei Swimmingpools (einer davon beheizt), einen Kinderspielplatz, eine 24-Stunden-Rezeption und ein Fitnesscenter.

Diese wunderschön gestaltete Maisonette-Wohnung befindet sich im ersten Stock und wurde in den letzten Jahren geschmackvoll renoviert. Sie bietet einen großzügigen und gepflegten Wohnbereich auf zwei Ebenen, der wunderschön dekoriert und präsentiert ist. Im Eingangsbereich befinden sich eine moderne, offene Küche mit eleganten weißen Schränken und einer Frühstücksbar sowie ein helles, gemütliches Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils großzügigen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und ein eigenes Duschbad en suite. Ein zweites Familienbad ist ebenfalls vorhanden. Beide Badezimmer wurden komplett und hochwertig renoviert.

Die sonnige Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und verfügt über überdachte und nicht überdachte Bereiche sowie eine praktische, bereits installierte Markise. Dies ist der ideale Ort zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Gärten und den Gemeinschaftspool.

Diese attraktive, schlüsselfertige Wohnung wird komplett möbliert verkauft und eignet sich hervorragend als Ferienhaus in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten. Ein begehrter Tiefgaragenstellplatz in der Gemeinschaftsgarage ist im Preis inbegriffen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

