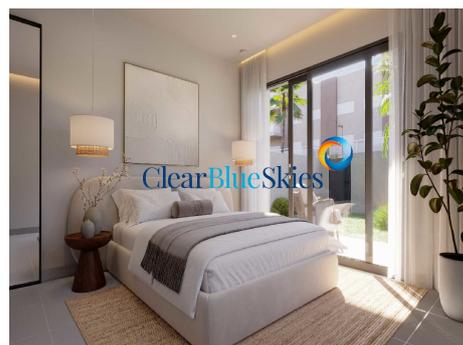


ClearBlueSkies

Nuovissime ville con tre camere da letto in un famoso resort di golf



Riferimento: 8811

Località: Amarilla Golf

Complesso: Marina Golf Tenerife

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €736,494

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 137 m²
- **Terrazza (m2):** 236 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piano terra:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Golfo, Montagne
- **Addizionale:** Forno, Compresa di Aria condizionata

Nuovissime ville con tre camere da letto in un famoso resort di golf

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere stata scelta come uno dei pochi agenti di collaborazione per la vendita dell'entusiasmante progetto denominato Marina Golf Tenerife, promosso da una nota e rispettata società di costruzioni del sud di Tenerife.

L'Amarilla Golf è una località tranquilla, a breve distanza in auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Il suo fulcro è il campo da golf a 18 buche fronte mare, con scuola di golf, pro shop e bar con terrazza, mentre il resort offre numerosi bar e ristoranti locali, oltre al prestigioso porto turistico di San Miguel. Collegato all'Amarilla Golf, si trova l'adiacente resort Golf del Sur, con la sua selezione di servizi.

Marina Golf Tenerife è un ambizioso progetto di sviluppo in fase di costruzione su diversi lotti di terreno nella parte posteriore del resort Amarilla Golf. Questo entusiasmante progetto sarà suddiviso in diverse fasi e comprenderà proprietà di vari stili, tra cui case unifamiliari, villette a schiera e appartamenti. Una delle prime fasi di costruzione sarà Residencial El Drago, un piccolo complesso di 10 esclusive ville indipendenti con tre camere da letto.

Queste eleganti case offriranno tutte un parcheggio per due veicoli, alcune con ampi garage al piano seminterrato e altre con posti auto coperti. Internamente, la zona giorno si svilupperà su due livelli più una terrazza privata sul tetto accessibile tramite scala interna. Ogni casa avrà un ingresso indipendente dalla strada e, al piano terra, una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e la zona giorno principale. Quest'area comprenderà un'ampia zona soggiorno-pranzo e un'elegante cucina a pianta aperta, completamente attrezzata e dotata di mobili di alta qualità, piani di lavoro in Silestone e forno, piano cottura e cappa aspirante già installati. Sono disponibili diverse opzioni di colore per la cucina, il che significa che quest'area può essere personalizzata in base ai vostri gusti. Da questo piano si trovano la terrazza principale e il giardino; tutte le case godono di oltre 200 m² di giardino privato e tutte dispongono di una piccola piscina privata già installata, che può essere trasformata in una vasca idromassaggio a seconda delle vostre preferenze. I piani superiori saranno tutti dotati di due camere matrimoniali con armadi a muro, rifinite con pregiata falegnameria bianca e ciascuna con bagno privato, anch'esso disponibile in una scelta di colori, e ciascuna con accesso a una terrazza superiore, ideale per un rilassante cocktail serale. Da questo livello, la scala interna conduce alla terrazza privata sul tetto, perfetta per prendere il sole.

Tutte le proprietà saranno predisposte per l'aria condizionata e i lavori di costruzione inizieranno a breve, con una durata di circa 24 mesi e un comodo piano di pagamento rateale per i primi acquirenti. Questa è un'ottima opportunità per prenotare una proprietà di nuova costruzione, elegante e spaziosa, in un'area in espansione, attualmente al centro di numerosi progetti di qualità, che sarebbe un luogo ideale per le vacanze o per vivere tutto l'anno. Per ulteriori informazioni, per visionare le singole planimetrie e per programmare una visita alla prossima casa campione, si prega di contattare Clear Blue Skies al più presto.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

