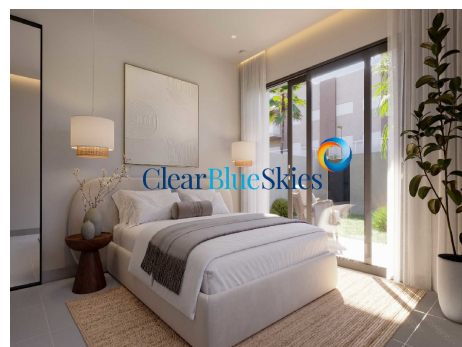


# ClearBlueSkies

**Ville nuovissime con tre camere da letto in un rinomato resort con campo da golf.**



**Riferimento:** 8811

**Località:** Amarilla Golf

**Complesso:** Marina Golf Tenerife

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,153,127

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Interno (m2):** 256 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 301 m<sup>2</sup>

• **Anno di costruzione:** 2025

• **Piano terra:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Golfo, Montagne
- **Addizionale:** Forno, Compresa di Aria condizionata

# Ville nuovissime con tre camere da letto in un rinomato resort con campo da golf.

Clear Blue Skies è onorata di essere stata selezionata come una delle poche agenzie collaboratrici per la vendita dell'entusiasmante progetto Marina Golf Tenerife, promosso da una nota e stimata impresa di costruzioni del sud di Tenerife.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a breve distanza in auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Il suo fulcro è il campo da golf a 18 buche affacciato sul mare, con scuola di golf, pro shop e bar con terrazza, mentre il resort offre numerosi caffè e ristoranti locali, oltre al prestigioso porto turistico di San Miguel. Collegato ad Amarilla Golf si trova l'adiacente resort Golf del Sur, con la sua gamma di servizi.

Marina Golf Tenerife è un ambizioso progetto in costruzione su diversi lotti di terreno nella parte posteriore del resort Amarilla Golf. Questo entusiasmante progetto sarà suddiviso in diverse fasi e comprenderà immobili di vari stili, tra cui case unifamiliari, villette a schiera e appartamenti.

Una delle prime fasi della costruzione sarà Residencial El Drago, un piccolo complesso di 10 esclusive ville indipendenti con tre camere da letto. Queste eleganti abitazioni offriranno tutte un parcheggio per due veicoli, alcune con ampi garage al piano interrato e altre con posti auto coperti. Internamente, la zona giorno si svilupperà su due livelli, oltre a una terrazza privata sul tetto accessibile tramite una scala interna. Ogni casa avrà il proprio ingresso indipendente dalla strada e al piano terra si troveranno una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e la zona giorno principale. Quest'area comprenderà un'ampia zona soggiorno-pranzo e un'elegante cucina a pianta aperta, completamente arredata e dotata di mobili di alta qualità, piani di lavoro in Silestone e forno, piano cottura e cappa aspirante già installati. Sono disponibili diverse opzioni di colore per la cucina, il che significa che quest'area può essere personalizzata secondo i propri gusti. Da questo livello si accede alla terrazza principale e al giardino, con tutte le case che godono di oltre 200 m<sup>2</sup>. di giardino privato e con una piccola piscina privata già installata, che può essere sostituita con una jacuzzi a seconda delle preferenze. I piani superiori comprenderanno due camere matrimoniali con armadi a muro rifiniti con pregiati mobili in legno bianco e ciascuna con bagno privato, anch'esso con possibilità di scelta di colori, e accesso a una terrazza superiore, ideale per rilassarsi con un cocktail serale. Da questo piano, una scala interna condurrà alla terrazza privata sul tetto, perfetta per prendere il sole. Le proprietà saranno tutte predisposte per l'aria condizionata e la costruzione inizierà a breve, con una durata prevista di circa 24 mesi e un comodo piano di pagamento rateale disponibile per i primi acquirenti. Questa è un'ottima opportunità per prenotare un'elegante e spaziosa proprietà di nuova costruzione in una zona in espansione, attualmente al centro di numerosi progetti di alta qualità, ideale sia per le vacanze che per viverci tutto l'anno. Per ulteriori informazioni, per visionare le planimetrie individuali e per programmare una visita alla prossima casa campione, si prega di contattare Clear Blue Skies al più presto. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

