

# ClearBlueSkies

## Brandneue Villen mit drei Schlafzimmern in beliebtem Golfresort



**Referenz:** 8811  
**Gegend:** Amarilla Golf  
**Komplex:** Marina Golf Tenerife  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €736,494  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 137 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 236 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Golf, Berge
- **Zusätzliche:** Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

# Brandneue Villen mit drei Schlafzimmern in beliebtem Golfresort

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, als einer der wenigen Kooperationsmakler für den Verkauf des spannenden Bauprojekts Marina Golf Tenerife ausgewählt worden zu sein, das von einem bekannten und angesehenen Bauunternehmen aus dem Süden Teneriffas gefördert wird.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur eine kurze Fahrt vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Der 18-Loch-Golfplatz direkt am Meer bietet eine Golfschule, einen Pro-Shop und eine Terrassenbar. Das Resort verfügt über zahlreiche Cafés und Restaurants sowie den renommierten Yachthafen von San Miguel. An Amarilla Golf angeschlossen ist das angrenzende Golf del Sur Resort mit seinen eigenen Annehmlichkeiten.

Marina Golf Tenerife ist ein anspruchsvolles Bauprojekt, das auf verschiedenen Grundstücken im hinteren Teil des Amarilla Golf Resorts errichtet wird. Dieses spannende Projekt wird in mehrere Phasen unterteilt und umfasst Immobilien unterschiedlicher Stilrichtungen, darunter Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine der ersten Bauphasen ist Residencial El Drago, eine kleine Anlage mit zehn exklusiven freistehenden Villen mit drei Schlafzimmern.

Diese stilvollen Häuser bieten alle Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge, einige haben große Garagen im Untergeschoss und andere sind mit Carports abseits der Straße ausgestattet. Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen sowie eine private Dachterrasse, die über eine Innentreppe zugänglich ist. Jedes Haus hat einen eigenen Eingang von der Straße und im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Bad und den Hauptwohnbereich. Dieser Bereich umfasst einen großen Wohn-/Essbereich und eine stilvolle offene Küche, die komplett eingerichtet und mit hochwertigen Schränken, Silestone-Arbeitsplatten sowie bereits installiertem Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Sie können aus mehreren Farboptionen für die Küche wählen, sodass Sie diesen Bereich ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Von dieser Ebene aus gelangen Sie auf die Hauptterrasse und die Gartenbereiche. Alle Häuser verfügen über mehr als 200 m<sup>2</sup> private Gärten und alle haben bereits einen kleinen privaten Swimmingpool, der jedoch nach Ihren Wünschen in einen Whirlpool umgewandelt werden kann. Die oberen Etagen verfügen jeweils über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und hochwertigen weißen Tischlerarbeiten sowie jeweils eigenem Bad (Farbauswahl möglich). Jedes Schlafzimmer bietet Zugang zu einer oberen Terrasse, die sich hervorragend für einen entspannten Cocktail am Abend eignet. Von dieser Ebene führt eine Innentreppe auf die private Dachterrasse, die zum Sonnenbaden einlädt.

Alle Immobilien verfügen über eine Vorinstallation für Klimaanlage. Der Baubeginn erfolgt in Kürze und dauert etwa 24 Monate. Frühkäufern wird ein bequemer Ratenzahlungsplan angeboten. Dies ist eine großartige Gelegenheit, sich ein stilvolles und geräumiges Neubauobjekt in einer expandierenden Gegend zu sichern, die derzeit im Fokus vieler hochwertiger Bauprojekte steht und sich hervorragend für den Urlaub oder das ganze Jahr über eignet. Für weitere Informationen, individuelle Pläne und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins für das kommende Musterhaus kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies so bald wie möglich.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

