



Appartement de deux chambres dans un complexe de vacances populaire



Référence: 8810

Localité: Los Cristianos

Complexe: Castle Harbour

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €325,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 50 M²
- **Terrasse (m²):** 18 M²
- **Année:** 1990
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Accès pour Handicapé
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Un niveau, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

Appartement de deux chambres dans un complexe de vacances populaire

Clear Blue Skies Group a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement de deux chambres situé dans la résidence prisée de Castle Harbour à Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos, autrefois paisible port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Vous y trouverez toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore à proximité immédiate. Les magnifiques plages sont accessibles en quelques minutes à pied. Port animé, Los Cristianos est le point de départ idéal pour explorer les îles Canaries grâce à sa liaison rapide en ferry. L'accès aux transports est optimal : l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le réseau de bus public dessert toutes les directions depuis la gare routière toute proche. De plus, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture. Le complexe de Castle Harbour est un lieu de vacances réputé et très prisé. Il dispose d'une magnifique et grande piscine chauffée avec animations, maître-nageur et vastes terrasses ensoleillées, entourées de plantes tropicales et de palmiers. On y trouve également un bar de piscine, un restaurant, une réception, un court de tennis, un parking et un service de sécurité. Les propriétaires et investisseurs bénéficient d'une licence de location touristique, leur permettant de louer leurs appartements aux vacanciers via le bureau sur place. De nombreux bars, restaurants et boutiques se trouvent à proximité immédiate et la plage la plus proche est accessible à pied. Cet appartement est situé au rez-de-chaussée du complexe et est facilement accessible depuis la rue, ce qui le rend idéal pour les personnes à mobilité réduite. La terrasse de cet appartement a été intégrée à la pièce de vie, offrant un espace supplémentaire actuellement aménagé en salle à manger et coin salon. L'appartement comprend également une cuisine américaine entièrement équipée, un salon confortable, une chambre principale avec salle de douche attenante, une deuxième chambre double et une salle de bain familiale complète avec douche. De nombreux rangements pratiques sont disponibles, et des grilles de sécurité assurent une tranquillité d'esprit supplémentaire lorsque l'appartement est inoccupé. La piscine commune se trouve à deux pas, un atout indéniable. Ce bien est vendu meublé et saura sans aucun doute séduire un large éventail d'acquéreurs potentiels. Il constituerait une résidence principale idéale ou une superbe maison de vacances, dans l'une des stations balnéaires les plus réputées et appréciées de Tenerife. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

