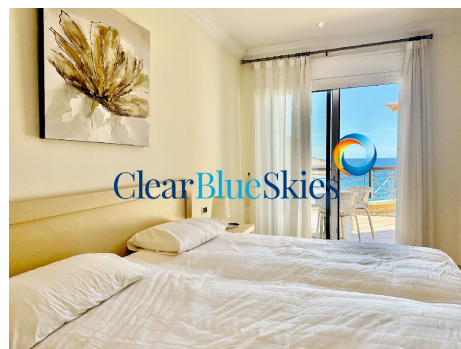
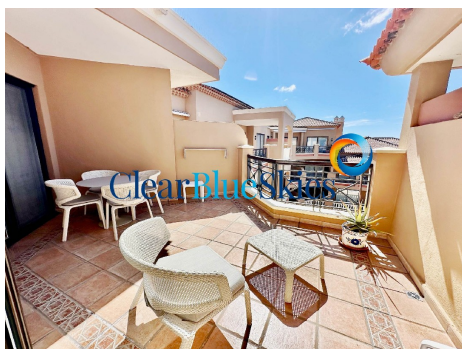


## Penthouse appartement in luxe complex aan zee



**Referentie:** 8809C

**Plaats:** Golf del Sur

**Complex:** El Náutico

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €425,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 75 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 16 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2002
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Marmeren vloeren, Gerenoveerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Salon
- **Zicht:** Kust, Tuin, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Keramische kookplaat, Magnetron, Oven, Wasmachine

# Penthouse appartement in luxe complex aan zee

Clear Blue Skies is vereerd om u dit werkelijk schitterende penthouse appartement aan zee te koop aan te bieden. Het maakt deel uit van het meest exclusieve complex in de regio Golf del Sur.

Golf del Sur ligt op slechts tien minuten van de luchthaven Tenerife Zuid, en het fantastische complex EL Nautico ligt vlakbij een breed scala aan faciliteiten, activiteiten en attracties. Voor de deur vindt u de Golfclub van Golf del Sur, een 18-holes kampioenschapsgolfbaan die sinds de opening in 1987 vele internationale toernooien heeft georganiseerd. Op slechts een paar minuten rijden ligt nog een 18-holes golfbaan, Amarilla Golf, waardoor dit een begrijpelijk populaire bestemming is voor liefhebbers van de sport. Golf del Sur draait echter niet alleen om golf; het heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld en is nu stevig gevestigd als een zelfstandig resort met een breed scala aan vastgoedmogelijkheden. Het is een bloeiende en vriendelijke internationale gemeenschap, met vele bars, restaurants, winkels, wandelroutes, een lokale jachthaven en nog veel meer. Het naburige dorp Los Abrigos, dat gemakkelijk met de auto of te voet te bereiken is dankzij het onlangs verbeterde kustpad, biedt een meer traditionele ervaring met zijn werkende haven en talloze prachtige lokale visrestaurants.

Het fantastische complex El Nautico Suites is gelegen op een benijdenswaardige locatie aan de frontlinie en is zonder twijfel het meest exclusieve complex in de omgeving. Het is gebouwd volgens een zeer hoge standaard en beschikt over uitstekende faciliteiten, waaronder een prachtige atriumreceptie, een verwarmd zwembad en ruime zonneterrassen met directe toegang tot de boulevard. Het beschikt ook over subtropische tuinen, een fitnessruimte, een sauna, een lift naar alle verdiepingen en een café/bar met een prachtig uitzicht op zee.

Dit prachtige en ruime appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en verkeert in uitstekende staat. Het is smaakvol ingericht en geeft de indruk van een vijfsterrenhotelsuite. De keuken is gerenoveerd in een moderne stijl met hoogglans kasten en moderne apparatuur en staat in open verbinding met de woonkamer. Deze is licht, ruim en zeer comfortabel en biedt toegang tot de fantastische buitenruimte. Het terras is royaal en is de perfecte plek om buiten te eten, te zonnen of 's avonds van een drankje te genieten, terwijl u geniet van het onovertroffen uitzicht op de oceaan. De ruime slaapkamer met tweepersoonsbed is voorzien van inbouwkasten en biedt directe toegang tot het terras. De badkamer is onlangs gerenoveerd en beschikt over een grote inloepdouche en een stijlvolle wastafel. Dit fantastische appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging, is volledig voorzien van airconditioning en wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus u kunt er direct van genieten. Deze woning van topkwaliteit komt het best tot zijn recht in het echt, dus neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

